



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS**

**Identificació de la sessió**

Caràcter: ordinari  
Ordre: 21  
Data: 7 de novembre de 2016  
Horari: De les 19.00 hores a les 20.20 hores  
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament

**Assistents:**

MAGÍ PALLARÈS MORGADES, alcalde  
MARIA JOSEPA ROIG BATET, primera tinent d'alcalde  
MARC PALAU MORGADES, segon tinent d'alcalde  
ALBERT CARRERAS CARALT, tercer tinent d'alcalde

Són convidats a la Junta de Govern Local els regidors Montserrat Osorio Vicente i Joan Viñas Pros, amb veu però sense vot.

**Ordre del dia**

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

---

**2. Alcaldia i Urbanisme.**

---

- 2.1 Exp. 340/2016. Liquidació de la facturació de l'enllumenat públic de la Bisbal del Penedès per a la urbanització El Papagai.  
2.2 Exp. 338/2016. Pròrroga de la llicència d'obres c/ de l'Hostal de Baix, núm. 9  
2.3 Exp. 285/2016. Correcció de la modificació del conveni amb la Societat de la Torregassa.

**3. Regidoria d'Hisenda.**

---

- 3.1 Expedient 294/2016. Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.  
3.2 Exp. 353/2016. Aprovació de factures.

Actua com a secretària interventora, Marian García Molina.

Es comprova l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, i l'alcalde declara oberta la sessió.

**Desenvolupament de la sessió**

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

---

L'alcalde obre la sessió i pregunta als regidors si han de fer alguna observació o rectificació a l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

**2. Alcaldia i Urbanisme.**

---

- 2.1 Exp. 340/2016. Liquidació de la facturació de l'enllumenat públic de la Bisbal del Penedès per a la urbanització El Papagai.

**Identificació de l'expedient**

<b>Núm. expedient:</b>	<b>G340/2016</b>
<b>Assumpte:</b>	Liquidació de la facturació de l'enllumenat públic de la Bisbal del Penedès



per a la urbanització El Papagai.

## 1. Antecedents

1.1 Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2011, es va acordar liquidar la part proporcional que li corresponia fer efectiva a l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès en concepte del 33,5 % de la facturació de l'enllumenat públic de la urbanització El Papagai, corresponen als contractes 82006059781 i 82006059456.

1.2 Havent rebut les factures de la companyia Endesa Distribución que a continuació es detallen i que corresponen al període d'abril a octubre 2016:

DATA	CONTRACTE	IMPORT	DATA	CONTRACTE	IMPORT
	<b>82006059781 AJUNTAMENT</b>			<b>82006059456 AJUNTAMENT</b>	
15/04/2016	12/2/2016-14/4/2016	<b>1.045,25</b>	25/04/2016	9/12/2015-11/01/2016	<b>1.246,75 €</b> refacturació
22/06/2016	14/4/2016-21/6/2016	<b>935,52</b>	25/04/2016	11/01/2016-8/2/2016	<b>457,85 €</b> Refacturació
11/10/2016	21/6/2016-9/8/2016	<b>771,83</b>	22/04/2016	8/2/2016-8/3/2016	<b>478,59 €</b>
19/10/2016	9/8/2016-18/10/2016	<b>152,84</b>	22/04/2016	8/3/2016-8/4/2016	<b>359,39 €</b>
			11/05/2016	8/4/2016-9/5/2016	<b>922,48 €</b>
			13/06/2016	9/5/2016-6/6/2016	<b>800,56 €</b>
			12/07/2016	6/6/2016-8/7/2016	<b>842,50 €</b>
			10/08/2016	8/7/2016-8/8/2016	<b>860,26 €</b>
			13/09/2016	8/8/2016-9/9/2016	<b>985,18 €</b>
			13/10/2016	9/9/2016-10/10/2016	<b>1.091,90 €</b>

**IMPORT TOTAL 10.950,90**

APORTACIÓ AJUNTAMENT DE LA BISBAL	<b>3.668,55</b>
SALDO A FAVOR AJ. DE LA BISBAL	193,52
<b>TOTAL APORTACIÓ AJ. LA BISBAL</b>	<b>3.475,03</b>

1.3 Atès la facturació del pagament efectuat i pendent de pagament que ascendeix a un total de 3.475,03 € i tenint en compte que per la ubicació dels comptadors l'ajuntament que fins ara s'ha fet càrrec de la tramitació de la facturació, liquidació i pagament a l'empresa subministradora ha estat l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys.

1.4 Atesos els informes dels tècnics municipals de Sant Jaume i de la Bisbal de dates respectivament: 3-3-2010, i 26-2-2010, on entre altres extrems, es diu que hi ha en tota la urbanització 191 fanals, dels quals 126 corresponen al sector de Sant Jaume (66'5 % del total), i 65 al sector de La Bisbal (un 33'5 % del total).

1.5 Vist que el número de fanals de cadascun dels sectors és el paràmetre més senzill i objectiu per efectuar el repartiment dels cost per l'enllumenat públic, corresponent així a l'Ajuntament de la Bisbal el pagament per import de **3.475,03 €**, a favor de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys.

## Proposta

**Primer.** Comunicar a l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès, perquè en temps i forma faci efectiu el pagament per la quantitat de **3.475,03 €**, i que correspon al període de facturació entre abril i octubre de 2016 pels dos contractes 82006059781 i 82006059456 d'enllumenat públic de la urbanització El Papagai, prèvia remissió de la còpia de les factures rebudes per la companyia elèctrica Endesa.

**Segon.** Facilitar el número de compte on realitzar la transferència bancària: 2013-3049-72-0210099151 (Catalunya Caixa).



**Tercer.** Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

## 2.2 Exp. 338/2016. Pròrroga de la llicència d'obres c/ de l'Hostal de Baix, núm. 9

### 1. Identificació de l'expedient

<b>Núm. expedient:</b>	<b>G 338/2016 (electrònic) OMA 9/2016</b>
Data registre d'entrada:	3 de novembre de 2016
Titular:	MRB, amb DNI: **.***.096-R
Descripció	Pròrroga de la llicència urbanística major OMA 9/2014
Situació de l'obra:	C/ Hostal de Baix, núm. 9

### 2. Antecedents

2.1 En data 29 de setembre de 2014, el senyor MRB, amb DNI: \*\*.\*\*\*.096-R, va sol·licitar llicència urbanística per a la rehabilitació d'una vivenda al carrer Hostal de Baix, núm. 9.

2.2 La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 20 d'octubre de 2014 va aprovar la llicència sol·licitada de reforma integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Hostal de Baix, núm. 9.

2.3 El dia 2 de novembre de 2016, el MRB, amb DNI: \*\*.\*\*\*.096-R sol·licita pròrroga per a la finalització de les obres. (Exp. G338/2016 i OMA 9/2016).

### Fonaments de dret

Donat que els serveis tècnics municipals han informat favorablement i proposat el seu atorgament, de conformitat als arts. 75 i següents i 89.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar la següent llicència municipal d'obres majors:

TITULAR	MRB, amb DNI: **.***.096-R
NÚM. EXP.	G 338/2016 (electrònic) OMA 9/2016
DESCRIPCIÓ DE L'OBRA	Pròrroga de la llicència urbanística OMA 9/2014 per a la reforma integral d'un habitatge. .
SITUACIÓ DE L'OBRA	C/ Hostal de Baix, núm. 9
OBSERVACIONS	

Segon. Per aquesta llicència es liquidaran els següents imports:

TAXA (Segons l'Ordenança fiscal núm. 7, art 6è)	288,00 €
TOTAL	288,00 €

Tercer. Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior, a les següents condicions:

#### a> Termini de vigència



Les obres hauran d'acabar-se transcorregut 1 any a comptar des del dia següent de la notificació de la llicència atorgada.

Transcorregut el termini indicat sense haver finalitzat les obres, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ per part de l'Administració.

Havent caducat la llicència, les obres no es podran prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**b> Condicions generals**

**c> Condicions específiques**

Quart. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

**2.3 Exp. 285/2016. Correcció de la modificació del conveni amb la Societat de la Torregassa.**

**Antecedents**

En data 10 d'octubre de 2016, la Junta de Govern Local va acordar modificar la clàusula segona del conveni amb la Societat de la Torregassa, de manera que s'incorporava una aportació de l'Ajuntament a l'entitat de 1.350,00 € en concepte de manteniment de l'edifici.

Aquesta aportació s'inclouïa dins la subvenció anual que rep l'entitat en concepte de despeses de la Festa Major, electricitat i trofeus esportius.

Atès que la Societat de la Torregassa, ha hagut de fer una actuació puntual de manteniment de l'edifici consistent en el pintat de la façana, i l'Ajuntament creu necessari col·laborar en la realització d'aquesta actuació, és necessari fer la correcció de la modificació del conveni aprovada per la Junta del 10 d'octubre.

**Proposta**

Vist l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer. Corregir la modificació del conveni aprovat per la Junta de Govern Local en data 10 d'octubre de 2016, en el següent sentit:

- Modificar la clàusula segona, on diu "Manteniment de l'edifici: 1.350,00 €, s'ha d'ometre aquest apartat i afegir una nova clàusula al conveni.

- Clàusula catorzena:

L'Ajuntament farà una aportació puntual per import de 1.350,00 € per a l'any 2016 en concepte de manteniment de l'edifici (pintat de la façana).

Aquesta aportació es farà amb càrrec a la partida 925-48901

Segon. Notificar aquest acord a l'entitat.

Tercer. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

**3. Regidoria d'Hisenda**

**3.1 Expedient 294/2016. Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.**



## AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS

Realitzades les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, de diferents anys d'acord amb les transmissions corresponents als 8 expedients, amb un import total de 6.972,81 €.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següents acords:

Primer- Aprovar les liquidacions següents:

LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA				
Núm. Liquidació	REFERÈNCIA CADASTRAL	Adreça tributària	Núm.	Import
1183	6222209CF7762S0001WR	GALL SALVATGE	0024 T OD OS	742,24
1184	9927914CF7792N0001PI	XALOC	0037 T OD OS	297,10
1185	9927914CF7792N0001PI	XALOC	0037 T OD OS	297,10
1186	9927914CF7792N0001PI	XALOC	0037 T OD OS	297,10
1187	9619411CF7791N0006DL	TARRAGONA PI EMPALME	0014 1 00 06	217,37
1188	9619411CF7791N0006DL	TARRAGONA PI EMPALME	0014 1 00 06	217,37
1189	9619411CF7791N0006DL	TARRAGONA PI EMPALME	0014 1 00 06	217,37
1190	6222210CF7762S0001UR	GALL SALVATGE	0026 T OD OS	4.687,16
			<b>TOTAL</b>	<b>6.972,81</b>

Segon.- Traslladar a BASE de Diputació les liquidacions practicades perquè iniciïn el tràmit de recaptació.

Tercer. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

### 3.2 Exp. 353/2016. Aprovació de factures.

#### Informació de l'expedient

<b>Núm. expedient:</b>	<b>Aprovació de factures JGL 7/11/2016 Exp. G 353/2016 (electrònic)</b>
------------------------	---

#### Antecedents

Vist la relació de factures per un import de 75.438,12 € per aplicació pressupostària de l'exercici 2016.

Vist els articles 183, 184, 185, 186, 187, 188 i 189 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la secció primera del Capítol III (Articles del 52 al 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desplega el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Vist l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

#### Proposta

Primer.- Aprovar la fase ADO (autorització, disposició i reconeixement de la despesa) de la relació de factures per un import de 75.438,12 € per aplicació pressupostària de l'exercici 2016.

Segon.- Notificar el present acord al Servei d'Intervenció als efectes escaients.



AJUNTAMENT DE  
SANT JAUME DELS DOMENYS

Tercer. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària interventora, aquesta acta.

Sant Jaume dels Domenys, signada electrònicament al marge del document.