



Manel Pahissa i Casas Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys,

CERTIFICO:

Que el Ple de la corporació en sessió extraordinària celebrada el dia 20 de juliol de 2015, entre d'altres va aprovar el següent acord que es transcriu:

2.- RATIFICAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25-05-2015 DE VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL MASIES DEL GATELL(EXPD. 251/2010)

El Secretari dóna lectura del següent:

1.- Antecedents

1.1 En data 19 de juny de 2014, el Ple de la corporació va aprovar provisionalment el Pla especial Masies del Gatell, que té per objecte reordenar les unitats residencials existents de la masia, els usos actuals i tradicionals, afegir nous usos i consolidar les ocupacions, els volums i les superfícies edificades.

1.2. En data 22 de juliol de 2014 es va donar trasllat de la documentació de l'aprovació provisional a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

1.3. En data 30 d'octubre de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme acorda el següent:

Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic Masies del Gatell, de Sant Jaume dels Domenys, promogut per Rústica El Gatell, SL i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

El pla especial ha de definir una proposta concreta quant a usos i edificació, seguint les directrius de la normativa de les NS.

Cal que els usos de la proposta s'emmarquin dins dels usos admesos per la legislació urbanística vigent, en el sòl no urbanitzable.

Pel que fa al número d'habitatges de la proposta seran els existents legalment implantats.

Cal incorporar les prescripcions dels informes del Departament de Cultura, de 3 d'octubre de 2012 i del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de 14 d'agost de 2013 i, en cas que la proposta contempli usos turístics, cal sol·licitar informe a la Direcció General de Turisme i incorporar-ne, si s'escau, les seves determinacions.

Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

1.4. En data 22 de maig de 2015, el Sr. Manuel Reventós Rovira presenta el Text refós del Pla especial Masies del Gatell per a la seva verificació i tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

1.5. En data 25 de maig de 2015, els serveis tècnics emeten un informe sobre la documentació presentada i conclou que el Text refós respon en general als requeriments de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona i no es veu inconvenient per a que es pugui continuar la tramitació.



2. Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, i disposicions concordants.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer. Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 25-05-2015 d'aprovació de la verificació del Text refós del Pla especial Masies del Gatell presentada pel senyor Manuel Reventós Rovira, en els termes que estableix l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 30 d'octubre de 2014.

Segon.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a l'aprovació definitiva del Pla especial Masies del Gatell, una vegada ratificat aquest acord pel Ple, exhaurit el termini d'informació pública i resoltes les al·legacions que es puguin presentar.

En no fer ús de la paraula cap regidor més, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

Vots a favor: 6 corresponent als partits polítics (06 CiU).

Abstenció : 4 corresponent als partits polítics (03 ERC, 01 PSC)

En contra: 0

L'Alcalde declara aprovada per majoria absoluta la proposta anteriorment transcrita.

I perquè consti i als efectes oportuns expedeixo, aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, fent expressa excepció d'allò que disposa l'article 206 del ROF.

Sant Jaume dels Domenys, 22 de juliol de 2015

El secretari Interventor

AJUNTAMENT
SANT JAUME DELS DOMENYS

Manel Pahissa Casas



Vist i plau
L'alcalde

Magí Pallarès Morgades