



descripció:

DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT JAUME DELS DOMENYS AL SUD DEL NUCLI DE SANT JAUME. Document per aprovació provisional.

promotor:

AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS

data:

Gener 2013

l'arquitecta:

maria almirall i ferrerons
arquetipus@arquetipus.com



DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT JAUME DELS DOMENYS AL SUD DEL NUCLI DE SANT JAUME. Document per aprovació provisional.

Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Gener 2013

ÍNDEX

I.MEMÒRIA

II. ANNEXOS

III. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

IV. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT JAUME DELS DOMENYS AL SUD DEL NUCLI DE SANT JAUME. Document per aprovació provisional.

Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Gener 2013

I.MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

- Al juny de 1978 van ser aprovades les Normes Subsidiàries del terme municipal de Sant Jaume dels Domenys.

Amb posterioritat van ser aprovats per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona els següents documents:

- En sessió de 2 de febrer de 1983, el Pla parcial Eixample Oest de Lletger i en sessió de 22 d'octubre de 1986, Modificació de Pla parcial Eixample Oest de Lletger.

- En sessió de 16 de juliol de 1990 i publicat al DOGC en data de 7 de desembre de 1990, Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament.

- En sessió de 13 de novembre de 1997, Modificació puntual al sòl urbà de Torregassa.

- En sessió de 20 de juliol de 1999 i publicat al DOGC en data de 21 de març de 2000, Text refós Modificacions puntuals 1998 de les Normes Subsidiàries de planejament.

- En sessió de 24 d'octubre de 2001, Modificació puntual de la zona industrial de la Cooperativa Agrícola.

- En sessió de 3 de juliol de 2002, Modificació puntual dels usos al Sector E.

- En sessió de 23 d'octubre de 2002, Modificació puntual pel que fa a l'ampliació de la zona industrial Sector S-R.

- En sessió de 18 de desembre de 2002, Modificació puntual quant a la precisió de la delimitació del Sector B de sòl apte per urbanitzar a la Torregassa.

- En sessió d'1 d'abril de 2003, Modificació puntual pel que fa a l'article 147, UA-4 Papiolet Oest; a l'article 152, zona d'ordenació de cases en filera; a l'article 177, disposició transitòria, i a la delimitació de la nova UA-20 Camí del Rosari.

- En sessió d'1 d'octubre de 2003, Pla parcial urbanístic del sector SR "Els Arcs Industrial".

- En sessió de 5 de novembre de 2003, Modificació puntual per precisar les alineacions de l'edificació i el seu perímetre a les zones Clau J, 2, 4 i 7 de la finca número 11 del carrer Torregassa.

- En sessió de 27 de gener de 2004 i publicat al DOGC en data de 7 de juny de 2005, **Modificacions Puntuals 2003 de les Normes Subsidiàries de planejament.**
- En sessió de 10 de maig de 2005, Modificació puntual en relació amb la UA-13-B "Cornudella Sud".
- En sessió de 20 de juliol de 2005 i publicat en el DOGC en data de 16 de desembre de 2005, **Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigents on s'incorporen totes les modificacions tramitades.**
- En sessió de 14 d'abril de 2010, Modificació puntual precisar la qualificació dels sistemes urbanístics al nucli urbà de Cornudella.

2. INICIATIVA

La formulació de la present documentació rectificativa de la aprovada inicialment com a Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del Terme Municipal de Sant Jaume dels Domenys per precisar la qualificació dels sistemes urbanístics al sud del nucli de Sant Jaume, es produeix a iniciativa de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys.

3. ÀMBIT D'AFECTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA

L'àmbit de la present documentació abasta la zona de la prolongació del Carrer de Sant Marc de Sant Jaume dels Domenys.

4. OBJECTE DE LA DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA

L'objecte de la documentació que rectifica la modificació puntual consisteix:

- a) Mantenir la supressió, inclosa en la modificació puntual, d'un tram de vial pendent d'urbanització prolongació del C/ Sant Marc previst dins del sector H de sòl urbanitzable "Els Arcs de Sant Jaume".
- b) Suprimir de la modificació puntual la qualificació com a zona d'equipaments 14.424,98m² de terreny qualificats d'espais lliures situats a l'illa delimitada pels carrers Marinada, Comtal i el vial previst prolongació Sant Marc dins del sector H "Els Arcs de Sant Jaume".
Per tant l'objecte es mantenir aquesta zona qualificada d'espais lliures tal com marca la normativa vigent.

c) Suprimir la qualificació com a espais lliures 5.754,98m² de terrenys qualificats com a equipaments situats al C/ Marinada.

Per tant l'objecte es mantenir aquesta zona qualificada d'equipaments tal com marca la normativa vigent.

d) Suprimir la qualificar com a espais lliures 4.737,48m² de terrenys qualificats com a equipaments al sud del C/ València.

Per tant l'objecte es mantenir aquesta zona qualificada d'equipaments tal com marca la normativa vigent.

5. MARC JURÍDIC

La rectificació de la documentació de Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Jaume dels Domenys per precisar la qualificació dels sistemes urbanístics al nucli urbà de Sant Jaume s'emmarca en les previsions de la:

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Article 96 Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a

determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.»

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

Article 117 Modificació dels instruments de planejament urbanístic

117.1 S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

117.2 Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.

117.3 La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Article 118 Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

118.1 Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.*
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.*
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.*
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.*

118.2 El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.

118.3 Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m2 al sostre amb aquesta destinació.

118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Jaume dels Domenys:

Article 5.

- 1. En qualsevol moment es podran modificar els distints elements i determinacions de les Normes Subsidiàries. L'abast del projecte de modificació haurà de ser coherent amb el que es preveu als apartats 3 i 4 de l'article 154 del Reglament. La coherència del projecte de modificació s'haurà de justificar expressament.*
- 2. El projecte de modificació de les Normes Subsidiàries haurà de tenir sempre el grau de precisió propi de les Normes Subsidiàries i haurà de comprendre un estudi de caràcter macrourbanístic, que expliqui la incidència de les noves determinacions en l'ordenació establerta per les Normes Subsidiàries.*
- 3. Els projectes de modificació es tramitaran segons l'establert als art.49 i 50 de la Llei del Sòl i 161 i 162 del Reglament*

5. JUSTIFICACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ

ANTECEDENTS I CONDICIONANTS.

L'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys va elaborar l'any 2008 el Mapa d'Instal·lacions i equipaments esportius municipals (MIEM) i va considerar que els terrenys on avui es troba l'actual camp de futbol eren idonis per la construcció del futur pavelló poliesportiu municipal i considerava, a més, que les instal·lacions del camp de futbol tenia algunes mancances i que calia reubicar-lo i construir-ne un de nou en un lloc diferent.

Per aquests motius en la zona situada a l'illa delimitada pels carrers Marinada, Comtal i el vial previst prolongació Sant Marc dins del sector H Els Arquets, es van efectuar-se a l'entorn del mes de desembre de l'any 2010 una sèrie d'actuacions basades en moviments de terres, esplanades, col·locació de tanques perimetrals i enllumenat que van donar lloc a la creació d'un espai d'accés restringit, per a una activitat d'esports concreta, en una zona qualificada com espais lliures públics.

Segons la Llei d'urbanisme, art 34.6. El sistema urbanístic d'espais lliures públics comprèn els parcs, els jardins, les zones verdes i els espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport.

Per tant i si bé és cert, que l'ús esportiu té cabuda en els espais lliures públics, calia acomplir amb concepte concret de la lliure circulació del ciutadà i de l'ús lliure i públic dels espais.

Donat que aquest fet no es complia en la instal·lació esmentada, es va redactar el document de modificació objecte d'aquest document de rectificació, en el que, entre d'altres es proposava requalificar la zona com sistema d'equipaments, per tal de regularitzar urbanísticament la instal·lació d'un camp d'esports en una zona qualificada actualment d'espais lliures.

La modificació es justificava en el document per tractar-se de terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics d'abast local en els quals la Corporació tenia previst realitzar importants inversions que millorarien els serveis que aquesta dona als ciutadans precisant la localització de la zonificació amb l'objecte d'adequar la qualificació urbanística als usos previstos garantint l'estricta compliment de la normativa.

Tanmateix diferents motius han fet que la corporació actual faci un nou plantejament a la situació i proposi mantenir la qualificació que els terrenys tenen a les normes subsidiàries i deixar únicament amb efecte la supressió de la prolongació del c/ de Sant Marc.

La justificació es basa; per una banda, a analitzar la conjuntura econòmica del moment i ser racionals en les previsions en funció d'aquesta.

D'aquest anàlisi s'extreu que les importants inversions que es preveien fer (construcció d'un nou camp de futbol i construcció d'un pavelló poliesportiu) , no seran possibles ni a curt ni a mig termini i per tant no és necessària la modificació de normes.

A la vegada, i preveient que aquestes grans inversions no serien possibles, la corporació va decidir subsanar les mancances que l'històric camp de futbol tenia i n'ha millorat de forma substancial les instal·lacions per tal de que aquest estigui al dia i pugui seguir plenament al servei del ciutadà.

Per altra banda, també s'ha considerat convenient restaurar la realitat física alterada en la zona, i recuperar l'àrea on es van realitzar les actuacions com a zona d'espais lliures.

Per tots aquests motius , es considera convenient rectificar el document de modificació puntual de normes i deixar sense efecte les requalificacions de sistemes.

Tanmateix i mantenint les consideracions i justificacions del document de modificació, es creu convenient continuar la tramitació de la modificació, però deixant únicament efectiva la supressió de la prolongació del c/ de Sant Marc.

Pel que fa la prolongació d'aquest carrer el document de modificació justificava que durant molts anys la Corporació, aprofitant la manca d'execució de la urbanització del vial prolongació Sant Marc ha consolidat la zona nord de l'espai destinat al vial prolongació carrer Sant Marc, com a zona d'espais lliures amb la plantació de nombrosos arbres i la dotació de mobiliari urbà, jocs i enllumenat conformant una zona de lleure i passeig i annexant aquesta zona amb una altre d'espais lliures a l'oest fora del sector, conformant un gran espai.



Consolidació del C/ Sant Marc com a zona de jocs.



Consolidació del C/ Sant Marc com a zona d'espais lliures.

JUSTIFICACIÓ DE LES DETERMINACIONS DE L'ARTICLE 94.5 DEL TRLU.

La modificació rectificadora proposa únicament mantenir i consolidar la zona d'espais lliures conformada amb la plantació d'arbres i dotació de mobiliari urbà i de joc, suprimint el vial prolongació del carrer Sant Marc.

La necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència està plenament justificada per tractar-se de terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics d'abast local que consolidat l'espai lliure milloraran la qualitat ambiental de la zona per als ciutadans .

JUSTIFICACIÓ DE LES DETERMINACIONS DE L'ARTICLE 95.1 DEL TRLU.

Pel que fa a la valoració quantitativa, de la rectificació de la Modificació es pot afirmar que s'incrementa la superfície destinada a espais lliures en detriment del vial previst i no executat.

Pel que fa a la valoració qualitativa, s'ha de dir el següent;

Característiques físiques

Es mantenen i consoliden la forma, el pendent, accessos i infraestructures amb les que compten les normes vigents.

Funcionalitat

- Formació d'una franja de separació entre els teixits residencial i industrial.

Tal com la modificació indicava , cal fer esment d'un aspecte que pot generar dubtes en torn a la bonança de la modificació i del que no volem defugir d'estudi, la incidència de la supressió del vial en la mobilitat, i sobre el qual es fan les següents reflexions:

- És voluntat municipal establir una diferenciació clara entre els teixits residencial i industrial, que pot veure's trencada amb l'execució del carrer prolongació Sant Marc en continuació amb el carrer Mallorca al sud, que pot comportar l'entrada de vehicles industrials en la zona residencial direcció nord on la secció dels carrers va minvant fins arribar al casc antic, amb els problemes de trànsit i soroll que pot generar als veïns.

- Per tractar-se d'un sector de baixa densitat i que compta amb vials adjacents d'idèntica secció i capacitat de vehicles com el propi carrer Comtal i Marinada es considera que no generarà perjudicis en la mobilitat local.

6. QUANTIFICACIÓ DE LES DETERMINACIONS

La rectificació de la modificació representa un petit ajust en la qualificació de sistemes que incideix positivament en la ampliació de terrenys destinats als sistemes d'espais lliures de titularitat municipal.

S'adjunta quadre comparatiu de les determinacions quantificables de la modificació.

QUADRE DE SUPERFÍCIES		
	NNSS	PROPOSTA
SISTEMA VIARI (Clau V)		
1. C/ Sant Marc (vial)	6.830,00 m2	949,35 m2
2. C/ Marinada		40,64 m2
SUBTOTAL	6.830,00 m2	989,99 m2
ESPAIS LLIURES (Clau P)		
3. C/ Sant Marc	14.714,23 m2	14.465,68 m2
4. C/ Comtal – C/Marinada	26.323,53 m2	32.452,73 m2
SUBTOTAL	41.037,76 m2	46.918,41 m2
ORDENACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR (Clau 6a)		
2. C/ Marinada	40,64 m2	
SUBTOTAL	40,64 m2	
TOTAL	47.908,40 m2	47.908,40 m2

7. MEMÒRIA SOCIAL

Les actuacions proposades per la present Modificació Puntual no alteren la dotació d'habitatges prevista per les Normes Subsidiàries, per tant no es considera necessària la redacció de la Memòria social que preveu l'article 59.1 h) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

8. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

L'actuació proposada en la present rectificació de la Modificació Puntual no altera substancialment la mobilitat de les àrees de modificació, per tant no es considera necessària la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que preveu l'article 59.3 c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

9. INFORME AMBIENTAL

L'actuació proposada per la present rectificació de la Modificació Puntual no altera les condicions ambientals de les àrees de modificació, per tant no es considera necessària la redacció de l'informe ambiental que preveu l'article 59.1 f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

10. DOCUMENTACIÓ

El present document es desenvolupa en els següents apartats:

- I. Memòria .
- II. Annexos.
- III. Plànols d'informació.
- IV. Plànols d'ordenació.

Sant Jaume dels Domenys, a 9 de Gener de 2013.

L'arquitecte assessora municipal.
Maria Almirall i Ferrerons - ARQUETIPUS S.L.P.
Núm. col·legiada 34856/2

DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT JAUME DELS DOMENYS AL SUD DEL NUCLI DE SANT JAUME. Document per aprovació provisional.

Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Gener 2013

II. ANNEXOS

II. ANNEXOS

1. Acord del Ple de l'Aprovació Inicial de la Modificació Puntual i Període d'Exposició Pública.
2. Anunci de la Corporació del Ple de sessió.
3. Anunci al DOGC núm. Data.
4. Anunci al BOP Tarragona núm. Data.
5. Anunci Diari. Data.
6. Acord del Ple de revocar parcialment l'acord de Ple de l'Aprovació Inicial de la Modificació Puntual.
7. Anunci de la Corporació del Ple de sessió.
8. Anunci al DOGC núm. Data.
9. Anunci al BOP Tarragona núm. Data.



PROPOSTA PLENÀRIA
Ple extraordinari de data 20 d'octubre de 2010

Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per a precisar la qualificació dels sistemes urbanístics al sud del nucli de Sant Jaume dels Domenys.

L'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys creu convenient realitzar una modificació puntual de Normes Subsidiàries al sud de Sant Jaume dels Domenys amb l'objecte de suprimir un vial i intercanviar la qualificació urbanística del sistema d'espais lliures pel d'equipaments i a l'inrevés entre diverses zones al sud del nucli urbà de Sant Jaume.

En concret es tracta de:

- Suprimir un tram de vial pendent d'urbanització que és la perllongació del carrer Sant Marc, previst dins del sector H de sòl urbanitzable Els Arquets.
- Qualificar com a zona d'equipaments 14.424,98 m² de terreny ara qualificats d'espais lliures situats a l'illa delimitada pels carrers Marinada, Comtal i el vial previst perllongació Sant Marc dins del sector H Els Arquets.
- Qualificar com a espais lliures 5.754,98 m² de terrenys qualificats com a equipaments i situats al carrer Marinada.
- Qualificar com a espais lliures 4.737,48 m² de terrenys qualificats com a equipaments al sud del carrer València.

En data 28 de setembre de 2010 l'òrgan ambiental del Serveis Territorials de Tarragona, ha emès resolució sobre la modificació puntual plantejada, que diu textualment:

Declarar la no subjecció a avaluació ambiental de la modificació puntual de les normes subsidiàries per precisar la qualificació dels sistemes urbanístics al sud del nucli de Sant Jaume dels Domenys, al terme municipal de Sant Jaume dels Domenys.

Per això, es proposa el ple de la corporació l'aprovació dels següents acords:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament amb l'objecte de suprimir un vial i intercanviar la qualificació urbanística del sistema d'espais lliures pel d'equipaments i a l'inrevés entre diverses zones al sud del nucli urbà de Sant Jaume.



AJUNTAMENT DE
SANT JAUME DELS DOMENYS

Segon. Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles alegacions.

Tercer. Transcorregut el termini, si no s'ha produït cap suggeriment ni alegació s'aprovarà provisionalment i se sotmetrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

Sant Jaume dels Domenys, 15 d'octubre de 2010

L'alcalde

Miquel Martí Darder





AJUNTAMENT DE
SANT JAUME DELS DOMENYS

Data:	20/10/2010
Correu:	Fax/correu electrònic
Tramet:	Secretaria
R/N:	Expd. 190/2010
R/V:	
Assumpte:	Anunci

AJUNTAMENT SANT JAUME DELS DOMENYS REGISTRE	
12 NOV. 2010	
Entrada núm.	
Sortida núm.	4240.

DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Unitat del BOP
Passeig Torroja, núm. 84
43003 Tarragona

Senyor/a,

Us trametem anunci per publicar al BOPT i que fa referència a:

- **Anunci aprovació inicial de la modificació de Normes Subsidiàries de Planejament per a la precisar la qualificació del sistemes urbanístics al sud del nucli de Sant Jaume dels Domenys.**

Atentament,
SANT JAUME DELS DOMENYS

Mahel Pahissa i Casas
Secretari interventor



AJUNTAMENT DE
SANT JAUME DELS DOMENYS

Edicte

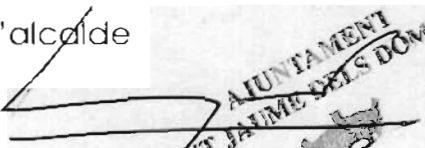
En data 20 d'octubre de 2010, el Ple de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys, en sessió extraordinària, va aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries que consisteixen en suprimir un vial i intercanviar la qualificació urbanística del sistema d'espais lliures pel d'equipaments i a l'inrevés entre varies zones al sud del nucli urbà de Sant Jaume.

De conformitat amb els articles 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 17 i 18 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, se sotmet l'esmentada modificació puntual al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari de més difusió en l'àmbit municipal, per tal que es puguin presentar les alegacions o reclamacions que es considerin oportunes.

Es pot consultar l'expedient en horari d'oficina a la Secretaria de l'Ajuntament.

Sant Jaume dels Domenys, 25 d'octubre de 2010.

L'alcalde


AJUNTAMENT
SANT JAUME DELS DOMENYS

Miquel Martí Darder



Diputació Tarragona | www.dipta.cat

Butlletí Oficial de la Província de Tarragona

eBOP

AVÍS: El termini recomanat per la presentació de l'aprovació inicial de les Ordenances fiscals pel 2011 finalitza el 15.10.2010.

Les Ordenances Fiscals tipus per l'any 2011: IBI, IAE, IVTM, ICYO, IIVTNU s'han publicat amb el número 2010-10657 al fascicle 2n del BOP 173 de 28.07.2010 per tal que si voleu us hi pugueu adherir.

Inici

AVÍS: Recordeu que heu d'incloure, com a títol, a l'inici del text a publicar:

- el nom de l'organisme emissor i, en el seu cas, del departament (tant en l'arxiu que adjunteu a la tramesa electrònica com en el paper que ens feu arribar). Aquestes dades han de coincidir amb les del vostre codi de la tramesa d'insercions.

- la paraula "Edicte" / "Anunci"



Tramesa d'una inserció

Tramesa ok.

2010

Gràcies Assumpció Palau Morgades, operació finalitzada correctament.

Enviar una altra inserció

Imprimiu aquesta pàgina. Adjunteu-la quan trameteu aquesta inserció ja sigui per FAX (fins a 10 pàgines) com per correu ordinari. La pàgina que heu imprès us serveix com a caràtula de FAX.

ebop@dipta.cat
Tel: 977 248 397
Fax: 977 224 222

Ajuda tramesa

Normes elaboració
insercions

Normas elaboración
inserciones

Tramesa ok.

Gràcies per la teva col·laboració. Recorda que aquesta tramesa que has fet substitueix a l'email. També has de adreçar-nos la inserció per Fax i/o paper.

Les dades de la inserció que heu tramès són:

Data doc.	12112010
Tipus de tramitació	ORD
Original	Fax fins 10 pàgines
Emissor	act-136 AJUNTAMENT SANT JAUME DELS DOMENYS -
Tema 1	Normes: generals (ordenances, preus públics, reglaments, subvencions, convenis...) - models tipus
	Plans: Generals, Parciais, Especials, Estudi de detall... Normes urbanístiques.
	Pla general ordenació. Normes subsidiàries planejament.
Tema 2	
Tema 3	
Resum	Anunci aprovació inicial modificació Normes Subsidiàries de Planejament per precisar la qualificació del sistema urbanístic al sud del nucli de St.Jaume Domenys
Data màx.pub.	
Data mín.pub.	
Data obr.pub.	
Observacions	
Nom	Assumpció Palau Morgades
Telèfon	977677113
Fax	977678598
Email	apalau@stjdomenys.altanet.org

Optimitzat per Netscape 6.0, Explorer 5 i Mozilla 1.4 o superiors.

Pujar

RESOLUCIÓ

MAH/3554/2010, de 28 de setembre, sobre la subjecció a avaluació ambiental de la Modificació puntual de les normes subsidiàries per precisar la qualificació dels sistemes urbanístics al sud del nucli de Sant Jaume dels Domenys, al terme municipal de Sant Jaume dels Domenys (exp. OTAATA20100097)

Núm. d'expedient: OTAATA20100097

FETS

Atès que en data 26 d'agost de 2010 va tenir entrada al Registre dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Tarragona la sol·licitud de resolució sobre la subjecció a avaluació ambiental de la Modificació puntual de les normes subsidiàries per precisar la qualificació dels sistemes urbanístics al sud del nucli de Sant Jaume dels Domenys, al terme municipal de Sant Jaume dels Domenys.

Vist l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de 28 de setembre de 2010, en el qual es proposa no sotmetre a avaluació ambiental la Modificació puntual per la manca d'efectes significatius en el medi ambient atès el seu abast i les seves característiques;

Atès que l'àmbit de la modificació és de dimensions reduïdes i que no afecta zones incloses a la Xarxa Natura 2000, espais inclosos al PEIN, zones humides de l'inventari, espais naturals de protecció especial, arbres monumentals, camins ramaders, ni hàbitats d'interès comunitari, del Pla proposat no ha de derivar-se cap canvi de la situació actual pel que fa a la connectivitat ecològica.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 7.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual són objecte d'avaluació ambiental les modificacions de planejament general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable, tot i que se'n pot declarar la no-subjecció si, per les característiques que tenen i per la poca entitat es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient;

Vist l'article 12 de Llei 6/2009, de 28 d'abril, segons el qual l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el Departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient;

De conformitat amb l'article 8 del Decret 125/2005, de 15 de juny, segons el qual correspon a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental la tramitació dels expedients d'avaluació ambiental en el seu àmbit de competències,

RESOLC:

—1 Declarar la no-subjecció a avaluació ambiental de la Modificació puntual de les normes subsidiàries per precisar la qualificació dels sistemes urbanístics al sud del nucli de Sant Jaume dels Domenys, al terme municipal de Sant Jaume dels Domenys.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys.

Contra aquesta Resolució, que no esgota la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs d'alçada davant el director general de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb el que disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Tarragona, 28 de setembre de 2010

JOSEP LLUÍS PAU ROIGÉ

Director dels Serveis Territorials a Tarragona

(10.278.186)

✱

SANT JAUME DELS DOMENYS

EDICTE

de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys, sobre aprovació inicial de la modificació d'unes normes urbanístiques.

En data 20 d'octubre de 2010, el **Ple de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys**, en sessió extraordinària, va aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries que consisteixen en suprimir un vial i intercanviar la qualificació urbanística del sistema d'espais lliures pel d'equipaments i a l'inrevés entre diverses zones al sud del nucli urbà de Sant Jaume.

De conformitat amb els articles 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 17 i 18 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, se sotmet l'esmentada modificació puntual al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació del present edicte en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i en un diari de més difusió en l'àmbit municipal, per tal que es puguin presentar les alegacions o reclamacions que es considerin oportunes.

Es pot consultar l'expedient en horari d'oficina a la **Secretaria** de l'Ajuntament.

Sant Jaume dels Domenys, 25 d'octubre de 2010

MIQUEL MARTEL DARDER
Alcalde

PG-280257 (10.307.060)

2010/15478 - AJUNTAMENT DE RIUDOMS

Edicte

En aquest Ajuntament s'ha tramitat l'expedient iniciat per Decret de l'Alcaldia de data 5 d'agost de 2010 per renovar les inscripcions padronals de les persones estrangeres no comunitàries sense autorització de residència permanent, d'acord amb el que estableixen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la resolució de 26 de maig de 2005, de la Subsecretaria del Ministeri de la Presidència i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Intentada la notificació individual en el domicili i no havent-se pogut practicar, es procedeix, de conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, a efectuar-la mitjançant edicte.

Nom i cognoms	Data naixement	Data caducitat
Driss El Assri	10/01/1991	08/08/2010
Mohammadine Lemhandi	01/01/1970	12/08/2010
Fabio Posada López	02/10/1962	21/08/2010
Yulian Horacio Posada Marin	04/07/1974	21/08/2010
Mourad Wadi	20/04/1976	08/09/2010
Mariano Abel Acosta Cuello	08/10/2008	09/10/2010
Anna Elisabet Amills Loimil	21/10/2006	25/09/2010
Eric Amills Loimil	29/07/2004	25/09/2010
Candida Rosa Alarcon Tenorio	01/03/1950	05/11/2010

D'acord amb la normativa esmentada i amb el Decret de l'Alcaldia de data 8 de novembre de 2010, es notifica a les persones relacionades que s'ha declarat la caducitat de les inscripcions padronals i s'ha procedit a donar-les de baixa del padró d'habitants d'aquest municipi, des del dia de caducitat de la inscripció respectiva.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Riudoms, 8 de novembre de 2010. - L'alcalde, Josep M. Cruset Domènech.

2010/15436 - AJUNTAMENT DE SANT JAUME D'ENVEJA

Edicte

Proposta de baixes per inclusió indeguda al padró d'habitants per comprovació periòdica de la residència d'estrangers que no estan obligats a renovar la seva inscripció padronal (NO_ENCSARP), Resolució de l'Alcaldia 128/2010, de 4 d'octubre

Tràmit d'audiència als interessats

No havent estat possible practicar la notificació a les persones que a continuació es detallen, es publica el present edicte perquè en el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al BOP de Tarragona puguin compareixer a l'Ajuntament, de dilluns a divendres en horari de 8 a 14 hores, per tal de manifestar la seva conformitat o disconformitat amb el procediment de baixa per inclusió indeguda del padró d'habitants de Sant Jaume d'Enveja, ja que s'ha comprovat que no resideixen en l'adreça en la qual es troben empadronats.

Transcorregut el termini sense que s'hagin presentat al·legacions, es remetrà còpia de l'expedient tramitat i se sol·licitarà informe a la Secció Provincial del Consell d'Empadronament a fi de poder efectuar

les baixes en el padró d'habitants del municipi de Sant Jaume d'Enveja, d'acord amb la següent legislació aplicable:

- Art. 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Art. 54 de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Apartat c.2) de l'art. 1 de la Secció II de la resolució d'1 d'abril, de la presidenta de l'Institut Nacional d'Estadística i del director general de Cooperació Territorial, per la qual es dicten instruccions tècniques als ajuntaments sobre la gestió i revisió del padró municipal, publicada per la resolució de 9 d'abril de 1997 del Ministeri de la Presidència.
- Art. 54 i 72 del Reial Decret 2612/1996, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals aprovat pel Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.
- Propostes d'actuació acordades pel Consell d'Empadronament en data 27 de juny de 2008 per a la comprovació periòdica de la residència dels estrangers que no estan obligats a renovar la seva inscripció padronal (NO_ENCSARP).

HABITANTS (NO_ENCSARP) QUE ES PROPOSA LA BAIXA PER INCLUSIÓ INDEGUDA EN EL PADRÓ D'HABITANTS:

Nom cognom/s, núm. document

Marek HUMAJ X07980645J

Jose Carlos MARTINS DE ALMEIDA X08361241M

Zuzana SIMURDOVA SL932189.

Sant Jaume d'Enveja, 11 de novembre de 2010. - L'alcalde, Joan Castor Ganell Agramunt.

2010/15438 - AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS

Edicte

En data 20 d'octubre de 2010, el Ple de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys, en sessió extraordinària, va aprovar inicialment la modificació puntual de les normes subsidiàries que consisteixen en suprimir un vial i intercanviar la qualificació urbanística del sistema d'espais lliures pel d'equipaments i a l'inrevés entre varies zones al sud del nucli urbà de Sant Jaume.

De conformitat amb els articles 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 17 i 18 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, se sotmet l'esmentada modificació puntual al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari de més difusió en l'àmbit municipal, per tal que es puguin presentar les al·legacions o reclamacions que es considerin oportunes.

Es pot consultar l'expedient en horari d'oficina a la Secretaria de l'Ajuntament.

Sant Jaume dels Domenys, 25 d'octubre de 2010. - L'alcalde, Miquel Martí Darder.

2010/15482 - AJUNTAMENT DE SAVALLÀ DEL COMTAT

Edicte

Aprobat inicialment per l'Ajuntament el pressupost pel exercici de 2010, juntament amb la plantilla orgànica i relació de llocs de

BAIX PENEDE'S

Diari de Tarragona BAIX PENEDE'S.

Teléfono: 676872859

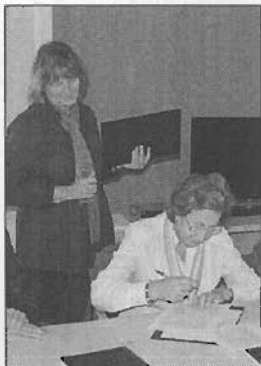
Email: baselga@diaridetarragona.com

El Baix Penedès es fa amb el fons fotogràfic d'Antoni Capella

L'Arxiu Comarcal del Baix Penedès s'ha fet amb la cessió del fons fotogràfic d'Antoni Capella. El fotògraf va residir a Calafell.

PER JOSÉ M. BASELGA

Ahí es va signar un contracte de cessió dels fons fotogràfics d'Antoni Capella a l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès. Van subscriure el contracte la vídua d'Antoni Capella, Isabel Roa, el director general del Patrimoni Cultural, Jordi Roca, el president del Consell Comarcal del Baix Penedès, Jordi Sánchez, i la presidenta de l'Institut de Cultura de Barcelona, Imma Moraleda.



La vídua d'Antoni Capella signant la cessió. FOTO: DT

la i dels clubs Terraza Martini, Arca de Noé i Skai.

El fons, produït entre els anys 1957-1994, està integrat per uns 300.000 negatius, 260.000 dels quals corresponen a actes de la ciutat de Barcelona i es conservaran a l'Arxiu Fotogràfic de Barcelona, i 40.000 pertanyen a Calafell i es conservaran a l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès.

Conservació

L'objectiu d'aquesta cessió és garantir la correcta conservació, el tractament arxivístic i la difusió del contingut de l'arxiu entre els usuaris interessats en el coneixement de la història i la realitat social de l'època que les imatges reflecteixen.

Una vegada estigui catalogat, el fons podrà ser consultat i nos descarta fer exposicions monogràfiques per conèixer els treballs del fotògraf vinculat a Calafell.

Ràdio Barcelona

Antoni Capella Contra (Barcelona, 1934-2005) va ser un fotògraf professional que va residir entre Barcelona i Calafell. És l'autor de nombroses fotografies

d'estudi, d'edificis emblemàtics com el Gran Teatre del Liceu i d'actes socials rellevants en aquestes ciutats. També va ser fotògraf de Ràdio Barcelona, del magazín *Ecos de Sociedad*, de la revista *Ho-*



Els alumnes de l'Institut de l'Arboç van guanyar el concurs en l'àmbit del Baix Penedès. FOTO: DT

CULTURA ■ PER A ALUMNES D'ESO

L'IES de l'Arboç guanya el concurs 'ViatjarIES?'

El Servei Jove Baix Penedès ha organitzat el concurs 'ViatjarIES?', que pretén fomentar el coneixement de la comarca i potenciar la participació juve-

nil. L'Institut de l'Arboç va poder accedir a la fase final, un cop superada la prova eliminatoria, i es va emportar el primer premi dotat amb 600 euros.

EDICTO

LA SECRETARIA JUDICIAL DOÑA MARIA PILAR CONESA
EXPÓSITO del Juzgado Primera Instancia de Tarragona

HABER SABER:

Que en este Juzgado se sigue Expediente de Dominio-Excesos de Cabida N.º 159619-S, a instancia de D. Antonio Masia Irujo, representado por el Procurador D. ELISABET CARRERA PORTUSACH, con objeto de hacer constar la mayor cabida de la siguiente finca:

"INDICIA: Toda aquella pieza de tierra situada en término municipal de Constantí, y paríada LAS PUNTAS, de cabida dos hectáreas, cuarenta y ocho áreas, setenta y siete centímetros, plantada de viña, avellanos, olivos y otros árboles con su casa de campo, dotada para su riego con cinco horas, cuarenta minutos de agua semestral de la mina llamada la Abundancia, según describe los interesados en esta finca. LINDA: Norte, con el camino particular del Mas el cual atraviesa la finca por el lado Oeste de Norte a Sur y parte con fincas de Roque Llagostera Sur, con el camino de Constantí. Este, con fincas de Jaime Jansá, y Oeste con fincas de Francisco Puy y Rosa Nolla".

Esta finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad N.º 3 de Tarragona, al Tomo 57, Libro 140, Folio 119, Folia Registre N.º 3272, inscripción 12".

Por resolución de fecha 21 de octubre de 2010, se ha admitido a trámite el expediente, al haberse cumplido los requisitos legales, habiéndose acordado citar a los interesados desconocidos así como a las personas ignoradas a quienes pueda perjudicar la inscripción solicitada, con el fin de que puedan comparecer ante este Juzgado para alegar lo que a su derecho convenga dentro de los DIEZ DIAS siguientes.

Y para que sirva de citación en forma a los ignorados habiendo desconocido así como a las personas ignoradas a quienes pueda perjudicar la inscripción solicitada, expido el presente.

En Tarragona, a 21 de octubre de 2010

LA SECRETARIA JUDICIAL

AJUNTAMENT DE
SANT JAUME DELS DOMENYS

Edicte

En data 20 d'octubre de 2010, el Ple de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys, en sessió extraordinària, va aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries que consisteixen en suprimir un vial i intercanviar la qualificació urbanística del sistema d'espais lliures pel d'equipaments i a l'invers entre diverses zones al sud del nucli urbà de Sant Jaume. De conformitat amb els articles 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 17 i 18 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, se sotmet l'esmentada modificació puntual al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari de més difusió en l'àmbit municipal, per tal que es puguin presentar les al·legacions o reclamacions que es considerin oportunes. Es pot consultar l'expedient en horari d'oficina a la Secretaria de l'Ajuntament.

Sant Jaume dels Domenys,
25 d'octubre de 2010.
L'alcalde
Miquel Martí Darder



Agència Catalana
de l'Aigua

ANUNCI

d'informació pública del lloc, el dia i les hores per a la redacció de les actes prèvies a l'ocupació de les finques afectades per l'execució del projecte d'obra per a la construcció de la millora de la xarxa d'abastament en alta de Tivenys, al terme municipal de Tivenys. Se sotmeten a informació pública el lloc, el dia i les hores per a la redacció de les actes prèvies a l'ocupació de les finques afectades per l'execució del Projecte d'obra per a la construcció de la millora de la xarxa d'abastament en alta de Tivenys, al terme municipal de Tivenys (Baix Ebre).

Aquesta informació pública es du a terme de conformitat amb la Resolució de 22 d'octubre de 2010 de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que textualment diu:

"Atès que, d'acord amb el que estableix l'article 56.2 del Reglament de 26 d'abril de 1957 de la Llei d'expropiació forcosa de 16 de desembre de 1954, s'ha publicat la relació dels béns i els drets afectats pel Projecte esmentat al DOGC núm. 5648, de 11.6.2010, i als diaris *El Periódico* de 11.6.2010 i *Diari de Tarragona* 11.6.2010;

"Atès que s'ha declarat la urgència de l'ocupació per mitjà de l'Acord de Govern de la Generalitat de 5 d'octubre de 2010;

"D'acord amb el que preveu l'article 52.2 i 3 de la Llei esmentada, he resolt: 'Fixar el lloc, el dia i l'hora que assenyalen l'annex d'aquesta Resolució per procedir a la redacció de les actes prèvies a l'ocupació dels béns i els drets que s'expropien, i si escau de les actes d'ocupació definitiva, amb la determinació del dipòsit previ i dels perjudicis per la ràpida ocupació. L'efectivitat de les actes d'ocupació esmentades queda supeditada al pagament o dipòsit d'aquestes quantitats.

"Aquesta Resolució s'ha de notificar individualment a les persones interessades que s'hagin convocat, que són les que figuren a la relació exposada al tauler d'anuncis de l'ajuntament afectat i d'aquesta Agència.

"Han d'assistir a l'acte els titulars dels béns i els drets afectats, personalment o representats per una persona degudament autoritzada, i presentar els documents acreditatius de la seva titularitat i l'últim rebut de la contribució que correspongui al bé afectat i, si no estimes convenient, poden anar acompanyats, a càrrec seu, de perits i notari.

"La reunió tindrà lloc a l'ajuntament afectat. A continuació, els assistents es traslladaran, si escau, als terrenys afectats per tal de procedir a la redacció de les actes.

"Aquesta publicació té els efectes que preveu l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en relació amb els titulars de finques no identificats, desconeguts o amb domicili ignorat."

Es fa públic per a coneixement general i als efectes oportuns.
Barcelona, 28 d'octubre de 2010
Isabel Gandullu i Sarro
Cap del Departament de Serveis Tècnics

Annex

Clau: A-AA-01659-E

Terme municipal de Tivenys

NF: número de finca; PL: polígon; PR: parcel·la.

NF	PL	PR	Persona afectada	Dia	Hora
TIV008	16	9003	Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural	24/11/2010	16.30
TIV009	15	9010			

(10.301.105)



Agència Catalana
de l'Aigua

ANUNCI

d'informació pública del lloc, el dia i les hores per a la redacció de les actes prèvies a l'ocupació de les finques afectades per l'execució del projecte d'obra per a la construcció d'un nou dipòsit regulador de 300 m³ per a l'abastament de Tivenys, al terme municipal de Tivenys. Se sotmeten a informació pública el lloc, el dia i les hores per a la redacció de les actes prèvies a l'ocupació de les finques afectades per l'execució del Projecte d'obra per a la construcció de nou dipòsit regulador de 300 m³ per a l'abastament de Tivenys, al terme municipal de Tivenys (Baix Ebre).

Aquesta informació pública es du a terme de conformitat amb la Resolució de 27 d'octubre de 2010 de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que textualment diu:

"Atès que, d'acord amb el que estableix l'article 56.2 del Reglament de 26 d'abril de 1957 de la Llei d'expropiació forcosa de 16 de desembre de 1954, s'ha publicat la relació dels béns i els drets afectats pel Projecte esmentat al DOGC núm. 5653, de 18.6.2010, i als diaris *El Periódico* de 18.6.2010 i *Diari de Tarragona* 18.6.2010;

"Atès que s'ha declarat la urgència de l'ocupació per mitjà de l'Acord de Govern de la Generalitat de 5 d'octubre de 2010;

"D'acord amb el que preveu l'article 52.2 i 3 de la Llei esmentada, he resolt: 'Fixar el lloc, el dia i l'hora que assenyalen l'annex d'aquesta Resolució per procedir a la redacció de les actes prèvies a l'ocupació dels béns i els drets que s'expropien, i si escau de les actes d'ocupació definitiva, amb la determinació del dipòsit previ i dels perjudicis per la ràpida ocupació. L'efectivitat de les actes d'ocupació esmentades queda supeditada al pagament o dipòsit d'aquestes quantitats.

"Aquesta Resolució s'ha de notificar individualment a les persones interessades que s'hagin convocat, que són les que figuren a la relació exposada al tauler d'anuncis de l'ajuntament afectat i d'aquesta Agència.

"Han d'assistir a l'acte els titulars dels béns i els drets afectats, personalment o representats per una persona degudament autoritzada, i presentar els documents acreditatius de la seva titularitat i l'últim rebut de la contribució que correspongui al bé afectat i, si ho estimes convenient, poden anar acompanyats, a càrrec seu, de perits i notari.

"La reunió tindrà lloc a l'ajuntament afectat. A continuació, els assistents es traslladaran, si escau, als terrenys afectats per tal de procedir a la redacció de les actes.

"Aquesta publicació té els efectes que preveu l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en relació amb els titulars de finques no identificats, desconeguts o amb domicili ignorat."

Es fa públic per a coneixement general i als efectes oportuns.

Barcelona, 28 d'octubre de 2010
Isabel Gandullu i Sarro
Cap del Departament de Serveis Tècnics

Annex

Clau: A-AA-01659-E

Terme municipal de Tivenys

NF: número de finca; PL: polígon; PR: parcel·la.

NF	PL	PR	Persona afectada	Dia	Hora
TIV008	16	9003	Confederació Hidrogràfica de l'Ebre	24/11/2010	16.30
TIV009	15	9010	Confederació Hidrogràfica de l'Ebre	24/11/2010	16.30

(10.301.102)

DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT JAUME DELS DOMENYS AL SUD DEL NUCLI DE SANT JAUME. Document per aprovació provisional.

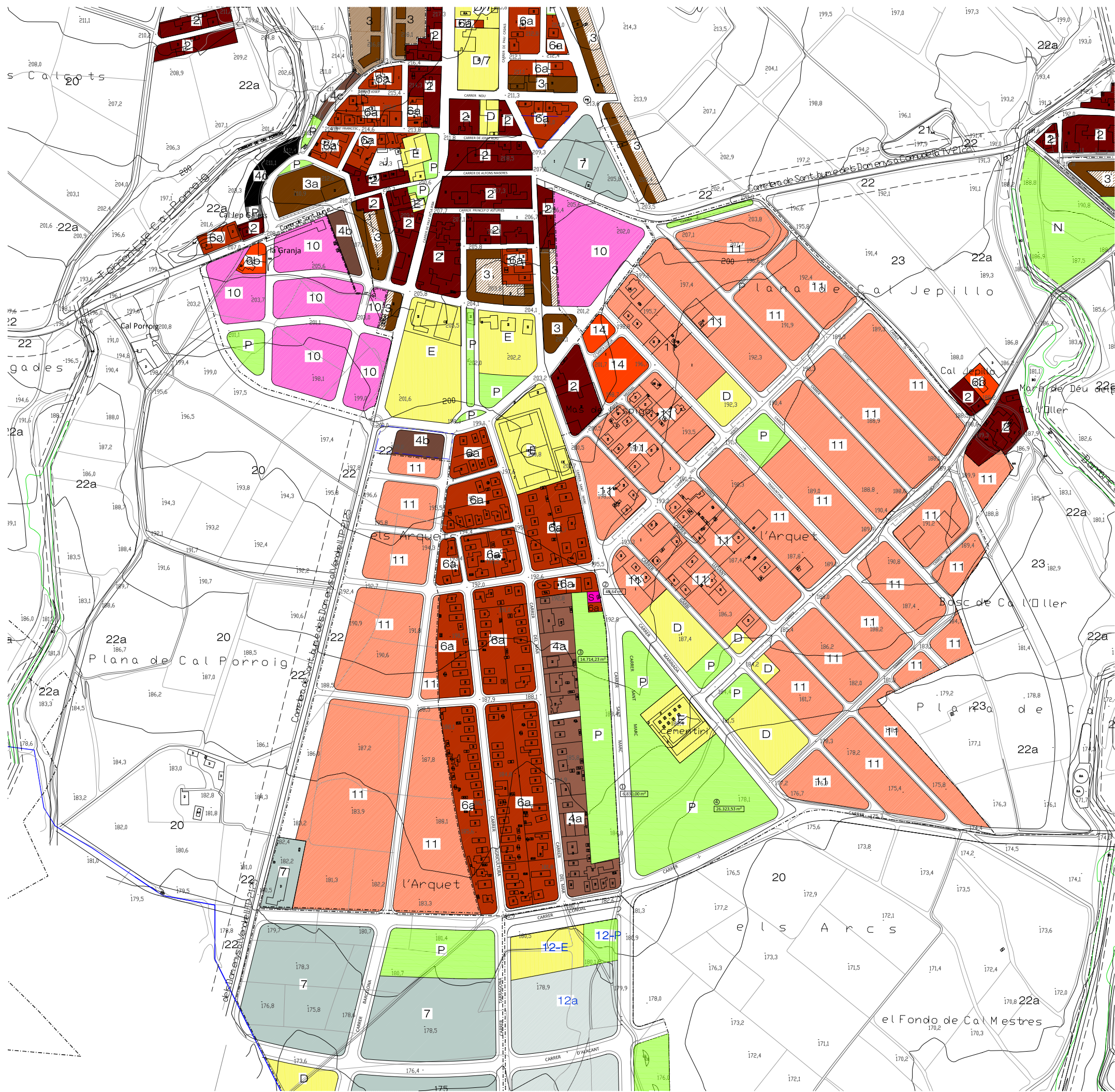
Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Gener 2013

III. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

III. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

1. Planejament vigent nucli Sant Jaume. Escala: 1/5000.
2. Àmbit de la modificació. Escala 1/5000.
3. Plànol del planejament vigent. Zonificació. Escala: 1/1000.



SISTEMES GENERALS

- V Viari
- S Serveis tècnics
- N Espais lliures
- E Equipaments

SISTEMES LOCALS

- P Parcs i jardins urbans
- D Equipaments i dotacions

SÒL URBÀ

- 1 Edificis a catalogar
- 2 Ordenació antiga i tradicional
- 3 Ordenació illes tancades
- 4 Ordenació cases en filera
- Ordenació residencial oberta
- 5 Plurifamiliar a-b
- 6 Plurifamiliar a-b-c-d
- 7 Implantació industrial
- J Verd privat protegit

SÒL APT PER URBANITZAR

- Desenvolupament d'usos residencials
- 10 Plurifamiliar a-b
- 11 Plurifamiliar a-b-c-d
- 12 Desenvolupament d'us industrial

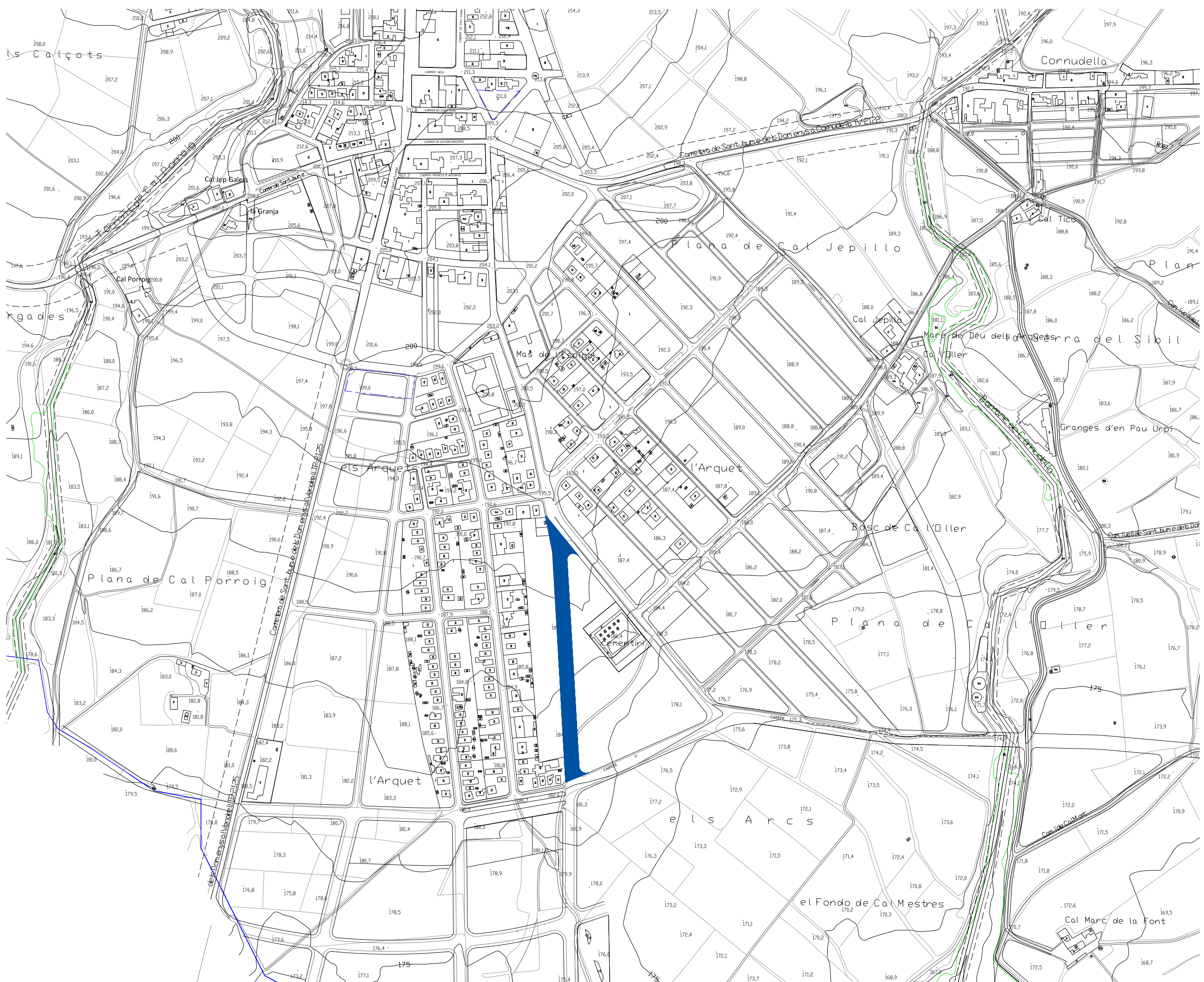
SÒL NO URBANITZABLE

- 20 Sòl d'especial protecció valor agrícola
- 21 Sòl d'especial protecció valor forestal i paisatgístic
- 22 Sol de protecció de servituds
- 23 Sol lliure permanent

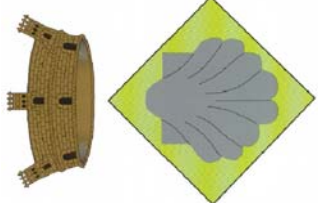
- Delimitació P.A.U.
- Delimitació U.A.
- Sectors amb pla parcial

DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT JAUME DELS DOMENYS AL SUD DEL NUCLI DE SANT JAUME.

Document per aprovació provisional.



DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT JAUME DELS DOMENYS AL SUD DEL NUCLI DE SANT JAUME.
Document per aprovació provisional.



DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT JAUME DELS DOMENYS AL SUD DEL NUCLI DE SANT JAUME. Document per aprovació provisional.

Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Gener 2013

IV. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

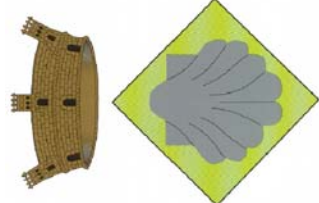
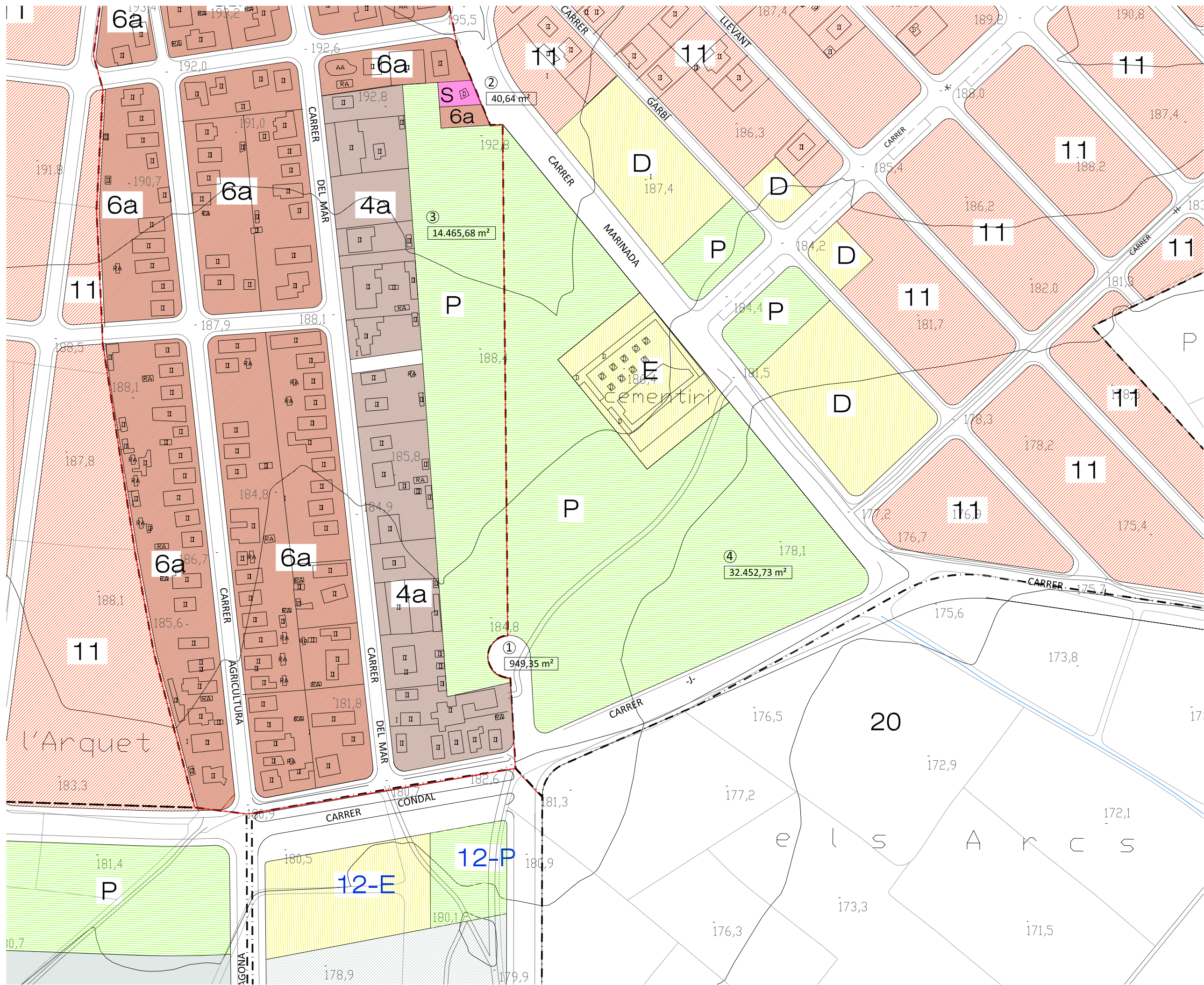
DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT JAUME DELS DOMENYS AL SUD DEL NUCLI DE SANT JAUME. Document per aprovació provisional.

Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Gener 2013

IV. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

1. Plànol del planejament proposat. Zonificació. Escala: 1/1000.



descripció:

DOCUMENTACIÓ RECTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT JAUME DELS DOMENYS AL SUD DEL NUCLI DE SANT JAUME.
Document per aprovació provisional.

num.plànol:

01

PROPOSTA

1/2000

l'arquitecta:

maria almirall i ferrerons
arquetipus@arquetipus.com

promotor:

AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS

data:

Gener 2013