MAGI PALLARES MORGADES (1 de 2)
ALCALDE
Data Signatura: 20/12/2016
HASH: a38b3e18b3e7f55cfa30bfc1286ef9e0

MARIAN GARCIA MOLINA (2 de 2)
SECRETÀRIA INTERVENTORA
Data Signatura: 21/12/2016
HASH: 940a312245548e9cdc2749e4218b2cb1

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Ordre: 23
Data: 5 de desembre de 2016
Horari: De les 19.00 a les 20.30 hores
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament

Assistents:

MAGÍ PALLARÈS MORGADES, alcalde
MARIA JOSEPA ROIG BATET, primera tinent d'alcalde
MARC PALAU MORGADES, segon tinent d'alcalde
ALBERT CARRERAS CARALT, tercer tinent d'alcalde

Són convidats a la Junta de Govern Local els regidors Montserrat Osorio Vicente i Joan Viñas Pros, amb veu però sense vot.

Ordre del dia

1.- Aprovació de l'acta anterior.

2.- Regidoria d'Hisenda.
2.1 Aprovació liquidacions d'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. (Expd. G347/2016)
2.2 Aprovació de factures. (Exp. G414/2016)

3.- Alcaldia.
3.1 Donar compte del Decret 2016-0230, Expedient G407/2016, de sol·licitud d'ajut al tractament de vegetació en franges de protecció d'incendis forestals en urbanitzacions i nuclis de població.
3.2 Conveni entre l'Ajuntament i l'Associació de Gent Gran. (Exp. G 420/2016)
3.3 Proposta d'acord d'adjudicació definitiva del contracte del servei d'assessorament tècnic urbanístic (Exp. G 280/2016, en paper 144/2016)

4.- Regidoria d'Urbanisme.
4.1.a Exp. 249/2016 Llicència d'obra major 8/2016.
4.1.b Exp. 316/2016 Llicència d'obra major 7/2016.
4.2 Exp. 406-412-413-415-418/2016 Comunicació prèvia en matèria urbanística.

5.- Regidoria d'Ensenyament.
5.1 Exp. 421/2016 Donar compte de la proposta econòmica per al curs 2016-2017 de l'empresa concessionària de la llar d'infants municipal. (Clece Serveis Educatius)

Actua com a secretària interventora, Marian García Molina.

Es comprova l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, i l'alcalde declara oberta la sessió.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde obre la sessió i pregunta als regidors si han de fer alguna observació o rectificació a l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

2.- Regidoria d'Hisenda

2.1 Aprovació liquidacions d'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. (Expd. G347/2016)

Realitzades les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, de diferents anys d'acord amb les transmissions corresponents als 6 expedients, amb un import total de 5.295,22 €.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següents acords:

Primer- Aprovar les liquidacions següents:

LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA				
Núm. Liquidació	***REFERÈNCIA CADASTRAL***	***Adreça tributària***	***Núm.***	***Import***
1191	9631107CF7793B0001JO	PARELLADA	0011 T OD OS	62,79
1192	9424155CF7792S0001AH	AGRICULTURA	0068 T OD OS	1.588,03
1193	9424116CF7792N0001ZI	S PERE	0004 T OD OS	611,09
1194	9732203CF7793B0001TO	MAIOL	0006 T OD OS	448,03
1195	9431511CF7793A0002DQ	CARRETERA	0031 1 01 01	2.195,29
1196	7832806CF7773S0001XW	HOSTAL DE BAIX	0041 T OD OS	389,99
			TOTAL	5.295,22

Segon.- Traslladar a BASE de Diputació les liquidacions practicades perquè iniciïn el tràmit de recaptació.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

2.2 Aprovació de factures. (Exp. G414/2016)

Informació de l'expedient

Núm. expedient:	**Aprovació de factures JGL 05/12/2016 Exp. G 414/2016 (electrònic)**

Antecedents

Vist la relació de factures per un import de 70.613,88 € per aplicació pressupostària de l'exercici 2016.

Vist els articles 183, 184, 185, 186, 187, 188 i 189 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la secció primera del Capítol III (Articles del 52 al 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desplega el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Vist l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Proposta

Primer.- Aprovar la fase ADO (autorització, disposició i reconeixement de la despesa) de la relació de factures per un import de 70.613,88 € per aplicació pressupostària de l'exercici 2016.

Segon.- Notificar el present acord al Servei d'Intervenció als efectes escaients.

Tercer. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

3.- Alcaldia.

3.1 Donar compte del Decret 2016-0230, Expedient G407/2016, de sol·licitud d'ajut al tractament de vegetació en franges de protecció d'incendis forestals en urbanitzacions i nuclis de població.

Identificació de l'expedient

Núm. expedient:	Exp. G407/2016
Assumpte:	Donar compte del decret 2016-0230

En data 30 de novembre de 2016, es va redactar el decret de l'alcaldia número 2016-0230, que textualment diu:

*"**DECRET***

D'acord amb la RESOLUCIÓ ARP/2439/2016 de 24 d'octubre del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual es convoquen per a 2017 els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2006, de 22 d'abril.

RESOLC:

Primer. Aprovar la sol·licitud de subvenció per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril. L'import total de l'actuació és de 10.584,93€, i es sol·licita una subvenció per un import de 4.762,73€.

Segon. Avocar singularment la competència en aquesta Alcaldia per aquesta sol·licitud d'acord amb l'article 10 de la llei 40/2015, d'1 octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, ja que aquesta va ser delegada per Decret d'Alcaldia 112/2015 de 15 de juny de 2015.

Tercer. Trametre la documentació al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

Quart. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquesta resolució.

Cinquè .Donar compte dels presents acords en la propera sessió de la junta de govern local que es celebri."

Proposta

Primer.- Donar compte del decret de l'alcaldia número 2016-0230 de data 30 de novembre de 2016.

Segon.- Facultar l'alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

3.2 Conveni entre l'Ajuntament i l'Associació de Gent Gran. (Exp. G 420/2016)

Identificació de l'expedient

Núm. expedient	G 420/2016
Assumpte	Conveni entre l'Ajuntament i l'Associació de gent gran.

Antecedents

S'ha presentat el model de conveni entre l'Ajuntament i l'Associació de gent gran.

El conveni es transcriu literalment:

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS I L'ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN DE SANT JAUME DELS DOMENYS.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Magí Pallarès i Morgades, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys, amb DNI **.***.621-V i d'altra banda el Sr. JBM amb DNI **.***.866-P vicepresident de l'Associació de la Gent Gran de Sant Jaume dels Domenys amb seu social al carrer Carretera, 2.

DECLAREN

Que és l'objectiu de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys, d'acord amb la normativa vigent, donar suport i contribuir a la consolidació de les diverses entitats i associacions que duen a termes les seves activitats en el nostre municipi i col·laboren en el foment de la cultura, les tradicions populars, l'esport i la participació ciutadana.

Que per tal de regular les relacions entre l'Ajuntament i l'Associació de la Gent Gran de Sant Jaume dels Domenys, i establir un conveni any a any, convenen:

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys i el l'Associació de la Gent Gran de Sant Jaume dels Domenys es comprometen a acceptar les normes regulades per aquest document.

Segona.- L'Associació de gent gran organitza les següents activitats per als seus associats:

- Servei de podologia
- Informàtica al punt TIC (Casa de cultura)
- Monitoratge de manualitats al Centre cívic
- Taller de la memòria del Centre cívic.

Tercera.- L'Ajuntament es compromet a aportar un total de 2.820 € anuals per a les activitats que organitza l'Associació distribuïts de la següent manera:

- Servei de podologia: 1.920,00 €.
- Monitoratge de manualitats al Centre cívic: 600,00 €.
- Despeses diverses: 300,00 €.

Quarta. El pagament es realitzarà el mes de gener de l'any entrant.

Cinquena.- L'Associació de la Gent Gran haurà de justificar l'aplicació de la subvenció concedida abans de finalitzar l'any, mitjançant la relació d'ingressos i despeses signada pel Secretari i amb el vist-i-plau del President de l'entitat.

Sisena.- Romandrà a la disposició l'Associació de la Gent Gran de Sant Jaume dels Domenys el local situat als baixos de l'edifici del Centre cívic situat al carrer Carretera núm. 4 i el Punt Tic, així com els locals i els espais municipals que són de titularitat municipal, caldrà sol·licitar-los especificant l'activitat a realitzar.

Setena.- Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys estaran a disposició de la Societat per a tràmits, consultes, obres,... que es necessitin derivades de les seves activitats.

Vuitena.- La durada d'aquest conveni serà per un any des de la data de la seva signatura i es podrà prorrogar tàcitament o implícitament sense denúncia de les parts per igual període i import si cap de les parts procedeix a la seva denúncia en un termini d'un mes abans de finalitzar la seva vigència.

Així declaren i ho accepten, i per a que consti s'estén aquest document i es signen dos exemplars davant meu, el Secretari, de la qual cosa dono fe, en el lloc i la data esmentats.

Sant Jaume dels Domenys, desembre del 2016

L'alcalde-president
Magi Pallarès i Morgades

El Vicepresident de l'Associació de Gent Gran de Sant dels Domenys
JBM

En dono fe,

La secretària
Marian Garcia Molina

Proposta

Primer. Aprovar el conveni anteriorment redactat.

Segon. Comunicar aquest acord l'Associació de gent gran de Sant Jaume dels Domenys.

Tercer. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per 3 vots a favor dels membres de la Junta de Govern Local i l'abstenció del regidor Albert Carreras per raó d'incompatibilitat.

3.3 Proposta d'acord d'adjudicació definitiva del contracte del servei d'assessorament tècnic urbanístic (Exp. G 280/2016, en paper 144/2016).

Identificació de l'expedient

Núm. expedient	**G 280/2016**
Assumpte	Proposta d'adjudicació definitiva del contracte del servei d'assistència i assessorament tècnic urbanístic, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2016, es va aprovar l'expedient de contractació del servei d'assessorament urbanístic, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i tramitació urgent.

Atès que es va publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea, Butlletí Oficial de l'Estat i Butlletí Oficial de la Província, perquè els interessats presentessin les seves proposicions amb termini de finalització l'11/10/2016. Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació, i aquesta va realitzar la proposta d'adjudicació a favor d' ARQUETIPUS, S.L, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la Disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial

Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

En base a l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

	TREBALLS EN MATÈRIA URBANÍSTICA		SERVEIS A L'ADM. PÚBLICA		CAPACITAT ASSISTÈNCIA TÈCNICA	VALORACIÓ OFERTA ECONÒMICA			TOTAL
	Treballs realitzats	PUNTS	Anys treballats	PUNTS	PUNTS	Oferta (IVA inclòs)	Millora (€)	PUNTS	PUNTS
Arquetipus S.L.P.	53	**5**	15	**5**	**4**	258.456,00 €	29.040,00	**4**	**18**
Estudi d'arquitectura i urbanisme S. Sindreu	50	**5**	10	**5**	**2**	268.136,00 €	19.360,00	**3**	**15**
Territoria plus S.L.	56	**5**	10	**5**	**3**	282.656,00 €	4.840,00	**0,8**	**13,8**
Xavier Josep Gelonch Pifarré	30	**3**	6	**3**	**2**	282.656,00 €	4.840,00	**0,8**	**8,8**
Lluís M. Serra i Solé i altres	16	**1,6**	24	**5**	**1**	343.030,16 €	0,00	**0**	**7,6**
EDDAB arquitectura	0	**0**	0	**0**	**1**	268.136,00 €	19.360,00	**3**	**4**
	Punts per treball: 0,1		**Punts per any treballat: 0,5**			**Import màxim: 287.496,00**			

SEGON. Aprovar l'adjudicació definitiva del contracte del servei d'assistència tècnica i assessorament tècnic urbanístic, a l'empresa ARQUETIPUS, S.L, pel preu de 204.180,24 €, i 54.275,76 € (d'IVA). La durada del contracte serà de 4 anys, podent prorrogar per 2 anys de comú acord de les parts abans de la finalització del mateix.

TERCER. Notificar i requerir a l'empresa ARQUETIPUS, S.L, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de **deu dies a comptar** des de l'endemà en que rebi el requeriment presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar cal corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 de Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legistaliu 3/2011, de 14 de novembre , no sent necessari la constitució de la garantia definitiva segons allò establert a la Clàusula Setzena del Plec de Clàusules administratives.

QUART. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

4.- Regidoria d'Urbanisme.

4.1.a Exp. 249/2016 Llicència d'obra major 8/2016.

Identificació de l'expedient

Núm. expedient:	OMA 8/2016
Data registre d'entrada:	22/07/2016
Titular:	CATALANA DE CONSTRUCCIONES ARI-COR, S.L.
Descripció de l'obra:	Construcció de dos habitatges unifamiliars en filera que consten de planta baixa i planta pis
Situació de l'obra:	c/ de l'Hostal de Baix, 23-25

Fonaments de dret

D'acord amb els articles 75 i següents i 89.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els serveis tècnics municipals han informat favorablement i proposat l'atorgament de la llicència.

D'acord amb l'article 180 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en l'expedient s'incorporen els informes tècnics i jurídics preceptius.

Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar la següent llicència municipal d'obres majors i aprovar la liquidació de l'impost de construccions i obres i la taxa de l'expedient:

DATA ENTRADA	22/07/2016	TITULAR	CATALANA DE CONSTRUCCIONES ARI-COR, S.L.		
NÚM. EXP.	OMA 8/2016		SEVA REFERÈNCIA		
DESCRIPCIÓ DE L'OBRA	Construcció de dos habitatges unifamiliars en filera que consten de planta baixa i planta pis				
SITUACIÓ DE L'OBRA	c/ de l'Hostal de Baix, 23-25				
PRESSUPOST	246.167,00 €	REFERÈNCIA CADASTRAL	Núm. 23 Ref. Cad. 7832815CF7773S0001UW Núm. 25 Ref. Cad. 7832814CF7773S0001ZW		
NÚMERO D'EDIFICACIONS	2	ARQUITECTE	Antoni Piñol Cort		
SUP. CONSTRUIDA RESULTANT	322,40 m^2	SUP. ÚTIL	243,80 m^2		
FIANÇA	Cal dipositar la fiança de residus de 329,67 €, amb anterioritat a l'entrega de la llicència.				
OBSERVACIONS	Previ a l'inici de les obres cal revisar les tanques per tal que acompleixin amb la normativa vigent.				

IMPOST (Segons l'Ordenança fiscal núm. 4 art. 3r)	7.385,01 €
TAXA (Segons l'Ordenança fiscal núm. 7, art 6è)	288,00 €
TOTAL	7.673,01 €

Segon. Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior, a les següents condicions:

a> <u>Termini de vigència</u>

Les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un any a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.
Les obres hauran d'estar acabades en el termini de dos anys a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.
Transcorreguts els terminis indicats sense haver-les iniciat o finalitzat es donarà caducitat a l'expedient.
Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

La pròrroga dels termini d'inici i finalització de les obres hauran de sol·licitar-se abans de dos o de cinc mesos de la finalització del termini d'inici o d'acabament de les obres, i es concedirà per la meitat del termini de què es tracti.
Transcorreguts els terminis sense sol·licitar la pròrroga, caldrà demanar i obtenir una nova llicència.

b> <u>Condicions generals</u>

La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i el de tercers i no pot ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat civil o penal. La llicència no condiciona ni prejutja les autoritzacions concurrents que siguin competència d'altres administracions, ni tampoc, quan fos precisa la llicència per a instal·lacions i/o obertura d'activitats.

c> <u>Condicions específiques</u>

Cal dipositar la fiança de residus de 329,67 €, amb anterioritat a l'entrega de la llicència.
Cal revisar les tanques per tal que acompleixin amb la normativa vigent

Tercer. Notificar a la persona interessada, l'acord d'aprovació de la llicència d'obres majors.

Quart. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

4.1.b Exp. 316/2016 Llicència d'obra major 7/2016

Núm. expedient:	**OMA 7/2016 (G 316/2016)**
Data registre d'entrada:	24/10/2016
Titular:	M.E. AB, amb DNI **.***.721P
Descripció de l'obra:	Llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció d'un garatge.
Situació de l'obra:	c/ Rovira, núm. 14 i C/ Europa, sn

Fonaments de dret

D'acord amb els articles 75 i següents i 89.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els serveis tècnics municipals han informat favorablement i proposat l'atorgament de la llicència.

D'acord amb l'article 180 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en l'expedient s'incorporen els informes tècnics i jurídics preceptius.

Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar la següent llicència municipal d'obres majors i aprovar la liquidació de l'impost de construccions i obres i la taxa de l'expedient:

DATA ENTRADA	24/10/2016	TITULAR	M.E. AB, amb DNI **.***.721P		
NÚM. EXP.	OMA 7/2016		EXP. ELECTRÒNIC	312/2016	
DESCRIPCIÓ DE L'OBRA	Llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció d'un garatge.				
SITUACIÓ DE L'OBRA	C/ Rovira, núm. 14 i C/ Europa, sn				
PRESSUPOST	76.816,36 €	REFERÈNCIA CADASTRAL	0332106CF8703C0001SJ		
NÚMERO D'EDIFICACIONS	1	ARQUITECTE	Francesc Legaz Guilla		
SUP. REFORMADA HABITATGE	139,50 m²	SUP. CONSTRUÏDA GARATGE	44,00 m²		
FIANÇA	S'ha dipositat la fiança de residus i de l'obra, en total 1.497,16 €, en data 26/10/2016.				
OBSERVACIONS					

IMPOST (Segons l'Ordenança fiscal núm. 4 art. 3r)	2.304,49 €
TAXA (Segons l'Ordenança fiscal núm. 7, art 6è)	288,00 €
TOTAL	**2.592,49 €**

Segon. Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior, a les següents condicions:

a> <u>Termini de vigència</u>

Les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un any a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.
Les obres hauran d'estar acabades en el termini de dos anys a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

Transcorreguts els terminis indicats sense haver-les iniciat o finalitzat es donarà caducitat a l'expedient.
Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

La pròrroga dels termini d'inici i finalització de les obres hauran de sol·licitar-se abans de dos o de cinc mesos de la finalització del termini d'inici o d'acabament de les obres, i es concedirà per la meitat del termini de què es tracti.
Transcorreguts els terminis sense sol·licitar la pròrroga, caldrà demanar i obtenir una nova llicència.

b> Condicions generals

La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i el de tercers i no pot ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat civil o penal. La llicència no condiciona ni prejutja les autoritzacions concurrents que siguin competència d'altres administracions, ni tampoc, quan fos precisa la llicència per a instal·lacions i/o obertura d'activitats.

c> Condicions específiques

Tercer. Notificar a la persona interessada, l'acord d'aprovació de la llicència d'obres majors.

Quart. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

4.2 Exp. 406-412-413-415-418/2016 Comunicació prèvia en matèria urbanística.

Identificació de l'expedient

ASSUMPTE:	Relació de comunicacions prèvies d'obres menors

Fonaments de dret

D'acord amb els articles75 i següents i 89.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Proposta

Primer. Donar compte de les comunicacions prèvies de les obres següents:

TITULAR	ADREÇA	EXPEDIENT GESTIONA
JGM (**.***.215-A)	c/ Príncep d'Astúries	418/2016
DESCRIPCIÓ	Fer una petita reparació de dos balcons	
REFERÈNCIA CADASTRAL	9431501CF7793A0001KM	
OBSERVACIONS		

TITULAR	ADREÇA	EXPEDIENT GESTIONA
ICI (**.***.222-Y)	Ctra. De la Bisbal a Llorenç, 6,6	415/2016
DESCRIPCIÓ	Fer un bany i fosa sèptica i envans a la nau.	
REFERÈNCIA CADASTRAL		
OBSERVACIONS		

TITULAR	ADREÇA	EXPEDIENT GESTIONA
MPM (**.***.304-K)	c/ de Joan Fuster, 7 B	413/2016
DESCRIPCIÓ	Construcció d'un mur al jardí de 6 x 1 m, col·locació malla, revestiment i pavimentar terra	
REFERÈNCIA CADASTRAL	9534814CF7793D0002DT	

OBSERVACIONS	

TITULAR	ADREÇA	EXPEDIENT GESTIONA
RBB (**.***.304-K)	c/ Roig, 16	412/2016
DESCRIPCIÓ	Arrebossar la façana	
REFERÈNCIA CADASTRAL	9532806CF7793B0001EO	
OBSERVACIONS		

TITULAR	ADREÇA	EXPEDIENT GESTIONA
MVGB (**.***.723-J)	c/ de Montserrat, 4	406/2016
DESCRIPCIÓ	Picar i arrebossar la façana per sota les finestres del primer pis.	
REFERÈNCIA CADASTRAL	0246910CF8704E0001QY	
OBSERVACIONS	Pendent de la resolució de la Diputació de Tarragona	

Segon. Ordenar als serveis tècnics corresponents portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

5.- Regidoria d'Ensenyament.

5.1 Exp. 421/2016 Donar compte de la proposta econòmica per al curs 2016-2017 de l'empresa concessionària de la llar d'infants municipal. (Clece Serveis Educatius)

Identificació de l'expedient

Núm. expedient	Exp. G. 421/2016
Assumpte	Donar compte de la proposta econòmica per al curs 2016-2017 de l'empresa concessionària de la llar d'infants municipal (Clece Serveis Educatius)

Antecedents

En data 27 de juliol de 2016, l'empresa Clece Serveis Educatius, empresa concessionària de la gestió de la llar d¡infants municipal ha presentat el pressupost previst per al curs 2016-2017 de gestió de la llar segons les dades de matriculació.

Revisada la documentació presentada, l'empresa ha calculat que l'Ajuntament haurà de satisfer mensualment la quantitat de 8.360,38 € (durant 12 mensualitats) a l'empresa Clece Serveis Educatius per a la gestió de la llar d'infants municipal.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Proposta

Primer. Donar compte i aprovar el pressupost presentat per l'empresa Clece Serveis Educatius per a la gestió de la llar d'infants municipal del curs 2016-2017.

Segon. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària interventora, aquesta acta.

Sant Jaume dels Domenys, signada electrònicament al marge del document.