



Marian Garcia Molina Secretària Interventora de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys,

CERTIFICO:

Que el Ple de la corporació en sessió ordinària celebrada el dia 22 de setembre 2016 entre d'altres va aprovar el següent acord que es transcriu:

PROPOSTA D'ACORD DE PLE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES SUBSIDIÀRIES DEL NUCLI HISTÒRIC DE LLETGER.

Atès que en data 30 d'octubre de 2015, l'interessat Joan Gibert Miralpeix presenta a l'Ajuntament de Sant Jaume del Domenys el projecte de rehabilitació de construccions annexes a edifici de l'habitatge al carrer Raval, 8 de Lletges a fi de sol·licitar llicències d'obres.

Atès que en data 18 de desembre de 2015 es comunica amb número d'expedient Exp. OMA 17/2015 a la propietat de la parcel·la del carrer del Raval 8, informe desfavorable de serveis tècnics de data 16 de desembre de 2015 on s'informa que l'actuació que es pretén portar a terme en una parcel·la situada en sòl classificat com urbà i qualificat com la clau 2 (Zona d'ordenació antiga i tradicional), i afecta parcialment en una zona qualificada com a sistema viari, i per l'altra, que situa l'accés principal des d'una finca qualificada també amb la clau 2 (zona d'ordenació antiga i tradicional).

Atès que el mateix informe de data 16 de desembre de 2015, indica que s'observa en la normativa vigent existent algunes contradiccions que afecten a la zona. Per una banda, la normativa no té en consideració una porta d'accés existent a la façana est de la parcel·la del carrer del Raval 8 per la qual s'hauria d'haver previst una servitud de pas i tampoc està clara la qualificació d'alguns espais de la mateixa area.

Atès que l'Ajuntament davant d'aquesta problemàtica, i per seguretat jurídica considera necessària una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, per tal d'evitar l'expropiació de la part de la parcel·la del carrer del Raval 8 qualificada de vial i possibilitar la servitud de pas mitjançant la cessió de vial de superfície equivalent de parcel·la del carrer del Raval 10 qualificada amb clau 2, i la correcció d'altres contradiccions a la resta de la illa.

Atès que la Modificació Puntual té per objecte l'interès general de preservar els valors històrics, culturals i l'estructura urbana i els edificis existents al voltant de la torre medieval i potenciar el seu valor com la identitat del poble i al mateix temps conciliar les noves possibilitats de construcció a les obligades servituds de ventilació i accés històricament existent a les parcel·les de l'àmbit de la intervenció.

Atès que les normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) de Sant Jaume dels Domenys, van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 16 de juliol de 1990 i publicada la seva aprovació al DOGC el 7 de desembre de 1990.

Vist el Projecte de Modificacions Puntuals 2003 de les NNSS, aprovat definitivament per CTU de Tarragona en sessió de 21 de juliol de 2004 i publicada la seva aprovació al DOGC el 7 de juny de 2005.

Vist el text refós de Normes Subsidiàries de Planejament vigent del terme municipal de Sant Jaume dels Domenys, aprovat a la sessió de 20 de juliol de 2005 i publicat al DOGC en data de 16 de desembre de 2005.



Atès que en data 16 de setembre de 2016 , es va emetre informe de secretaria en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir per portar a terme la referida modificació.

Per tot l'exposat es proposa al ple de l'Ajuntament l'adopció del següents acords:

Primer.- Remetre l'expedient a la Comissió territorial d'urbanisme competent a fi que procedeixi a la seva aprovació inicial.

Segon.- Suspendre, ja aprovada inicialment la modificació de les Normes de Planejament Urbanístic, l'atorgament de les aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte de planejament, en que les seves noves determinacions suposin modificació del règim urbanístic vigent. La duració de la suspensió durant un màxim de 2 anys, segons allò establert a l'article 73 del TRLUC, en l'àmbit indicat en el plànol annexe a l'acord que correspon a les finques del C/Raval núm. 8,10,12 i 14 del nucli de Lletger de Sant Jaume dels Domenys.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

Tercer.- Obrir, ja aprovada inicialment la modificació de les Normes de Planejament Urbanístic, en un període d'informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en un diari de difusió, durant el qual quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo, i presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

El termini d'informació pública, en atenció a l'establir a l'article 23.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Reial Decret 305/2006, de 18 de juliol, es computarà des de la última publicació obligatòria.

Quart.- Donar audiència simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments els quals els seu àmbit territorial limiti amb l'àmbit de la modificació proposada.

Cinquè.- Sol·licitar informe als organismes afectat per raó de les seves competències sectorials.

S'aprova per majoria absoluta dels 6 regidors de Convergència i Unió i l'abstenció de 4 regidors d'Esquerra Republicana de Catalunya.

I perquè consti i als efectes oportuns expedixo, aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, fent expressa excepció d'allò que disposa l'article 206 del ROF.

Sant Jaume dels Domenys, signat electrònicament al marge del document



AJUNTAMENT
SANT JAUME DELS DOMENYS



AJUNTAMENT DE
SANT JAUME DELS DOMENYS

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA, Per fer constar que,

Que el passat 22 de setembre de 2016 el ple de la corporació de Sant Jaume dels Domenys va aprovar inicialment la modificació puntual de Normes Subsidiàries del Nucli Històric de Lletger, i que així es desprèn del contingut del debat enregistrat en arxiu de so. Si bé, hi ha una errada material en el punt primer de l'acord que serà esmenat en l'aprovació de l'acta del ple.

Sant Jaume dels Domenys de 7 d'octubre de 2016

La Secretària

Marian Garcia Molina

AJUNTAMENT
SANT JAUME DELS DOMENYS

Plaça Joan Roig, núm. 2
Tel. 977 67 71 13 / Fax 977 67 85 98
43713 Sant Jaume dels Domenys