ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Ordre: 14
Data: 18 de juliol de 2016
Horari: De les 19.00 hores a les hores
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament

Assistents:

MAGÍ PALLARÈS MORGADES, alcalde
XAVIER VONA CASANELLA, primer tinent d'alcalde
MARC PALAU MORGADES, segon tinent d'alcalde
ALBERT CARRERAS CARALT, tercer tinent d'alcalde

Són convidats a la Junta de Govern Local els regidors M. Josepa Roig Batet i Montserrat Osorio Vicente, amb veu però sense vot.

Ordre del dia

1.- Aprovació de l'acta anterior.

2.- Propostes de l'Alcaldia.
2.1 Correcció del contracte de la gestió del servei públic de bar i piscina municipal. (Exp. 71/2016)
2.2 Correcció del contracte del servei de defensa i assessorament jurídic. (Exp. 91/2016)
2.3 Resolució del recurs de reposició en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 de les quotes de gestió per les despeses ja disposades dels Arquets. (Exp. 171/2015)

3.- Propostes de la Regidoria d'Urbanisme i Territori.
3.1 Autorització ocupació de la via pública.
3.2 Guals permanents.
3.3 Llicències urbanístiques menors.

4.- Proposta de la Regidoria d'Hisenda.
4.1 Aprovació de factures.

Actua com a secretària interventora, Marian García Molina.

Es comprova l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, i l'alcalde declara oberta la sessió.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde obre la sessió i pregunta als regidors si han de fer alguna observació o rectificació a l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

2. Propostes de l'Alcaldia

2.1 Correcció del contracte de la gestió del servei públic de bar i piscina municipal (Exp. 71/2016)

Núm. expedient:	Exp. 71/2016
Assumpte:	Correcció del contracte de la gestió del servei públic de bar i piscina municipal (Exp. 71/2016)

1. Antecedents

1.1 En data 8 de juny de 2016 mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 107/2016 es va adjudicar a l'empresa Calafell Activa, SCP el contracte de gestió del servei públic de la piscina municipal, mitjançant la modalitat de concessió, per procediment obert i oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i tramitació urgent.

1.2 En data 16 de juny de 2016, es va formalitzar el contracte indicat amb l'empresa Calafell Activa, SCP.

1.3 Amb posterioritat a la signatura del contracte, s'ha detectat un error en la redacció del mateix, en l'apartat 4 d'acord entre les parts, on diu que el termini de vigència de la prestació del servei comprèn el període entre el 18 de juny i el 30 d'agost de 2016.

1.4 Atès que el plec de clàusules del procediment de contractació estableix que la data d'acabament del servei és el 4 de setembre de 2016, es considera necessari modificar el contracte en aquest apartat.

2. Fonaments jurídics

Article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3. Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer. Modificar el contracte signat amb l'empresa Calafell Activa, SCP per a la gestió del servei de bar i piscina municipal de la temporada 2016, en concret modificar l'apartat 4 de l'acord entre les parts que quedarà establert de la següent manera:

El termini de vigència de la prestació del servei comprèn del 18 de juny al 4 de setembre de 2016.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària Calafell Activa, SCP per al seu coneixement.

Tercer. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

2.2 Correcció del contracte del servei de defensa i assessorament jurídic. (Exp. 91/2016)

Núm. expedient:	Exp. 91/2016
Assumpte:	Correcció de la clàusula quarta del plec de clàusules del contracte del servei d'assessorament i defensa jurídica (Exp. 91/2016)

1. Antecedents

1.1 Atès que en data 27 de juny de 2016, la Junta de Govern Local va adjudicar a l'advocada Maria Isabel Obradó Miquel el contracte del servei d'assessorament i defensa jurídica.

1.2 Atès que amb posterioritat a l'adjudicació, s'ha detectat un error en la clàusula quarta del plec de clàusules, en concret en l'import de l'IVA del contracte, que per error indica 10.756,80 €, quan hauria de dir 12.549,60 €, ja que l'IVA vigent és del 21%.
1.3 L'oferta econòmica de l'adjudicatària Maria Isabel Obradó Miquel també és errònia en aquest aspecte.

2. Fonaments jurídics

Article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3. Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer. Rectificar la clàusula quarta del plec de clàusules del contracte de defensa i assessorament jurídic en allò que es refereix a l'import de l'IVA del contracte que per error indica 10.756,80 €, quan hauria de dir 12.549,60 €, ja que l'IVA vigent és del 21%.

Segon. Rectificar l'import d'adjudicació del contracte a favor de Maria Isabel Obradó Miquel, que d'acord amb la correcció esmenada resultarà: 59.760,00 més el 21 % d'IVA (12.549,60 €), en total 72.309,60 €.

Tercer. Notificar-ho als interessts.

Quart. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

2.3 Resolució del recurs de reposició en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 de les quotes de gestió per les despeses ja disposades dels Arquets. (Exp. 171/2015)

1. Identificació de l'expedient

Expedient:	171/2015
Assumpte:	Resolució del recurs de reposició en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 de les quotes de gestió per les despeses ja disposades dels Arquets.

2. Antecedents

2.1 En data 15 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys va aprovar les quotes d'urbanització de les parcel·les incloses al projecte de reparcel·lació del sector H Els Arquets, per les despeses de gestió ja disposades.

2.2 En data 22 d'abril de 2016 es va notificar a la Sra. _____, l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016, en el qual s'acordava la liquidació corresponen a la parcel·les 2, 267 i 268, que ascendia a un total de 2.413,14 €.

2.3 En data 9 de maig de 2016 la Sra. _____ va presentar un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 relatiu a les quotes de gestió per les despeses de gestió ja disposades del sector H Els Arquets.

2.4 En el recurs posa de manifest que ella és usufructuària del 50 % de les parcel·les 2, 267 i 268, de les quals el seu fill té la nua propietat (50%). El 50% restant de la finca és propietat de _____ qui té la meitat indivisa en ple domini.

La Sra. _____ sol·licita que es liquidi les quotes per les despeses de gestió ja disposades, a cadascun dels propietaris.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

3. Proposta

Primer. Estimar el recurs presentat per la Sra. _____ contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016, i procedir a liquidar a _____ la part proporcional de les quotes de gestió per les despeses de gestió ja disposades del sector H Els Arquets corresponents a la parcel·la 2, 267 i 268.

Segon. Notificar el present acord a la Sra. _____, al Sr. _____ i al Sr. _____, així com notificar al Sr. _____ l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016.

Tercer. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

3.- Propostes de la Regidoria d'Urbanisme i Territori.

3.1 Autorització ocupació de la via pública.

Núm. expedient:	**RE 1687 27/6/2016**
Assumpte:	

1. Introducció

1.1 En data 27 de juny de 2016 el senyor _____, sol·licita una llicència per a l'ocupació de la via pública en motiu de pintar la façana de l'habitatge situat al carrer Major, núm. 5.

1.2 A la vegada sol·licita acollir-se a la subvenció per a pintar la façana de l'habitatge.

1.3 En data 14 de juliol de 2016, els serveis tècnics informen favorablement sobre l'ocupació de la via pública, ja que l'interessat ha d'instal·lar una plataforma elevadora durant els dies que duri el pintat de la façana.

L'interessat indica que els dies d'ocupació seran 5 i el metres ocupats 5 $m^{2.}$

2. Fonaments de dret

Ordenança reguladora núm. 6 de les bases per a la convocatòria de subvencions per a promoure la millora i embelliment dels habitatges de Sant Jaume dels Domenys.

Ordenança reguladora núm. 16 reguladora de la taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic.

3. Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Autoritzar l'ocupació de la via pública durant 5 dies i 5 m^2 al carrer Major, núm. 5 a l'interessat _____, i liquidar-ne la taxa per import de 9,25 €, la qual podrà fer efectiva a la caixa de les oficines municipals.

SEGON. Comunicar a l'interessat que per sol·licitar la subvenció pel pintat de façanes, haurà de presentar el model de sol·licitud i la documentació corresponent una vegada s'hagi fet l'obra.

TERCER. Notificar-ho a l'interessat.

QUART. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

3.2 Guals permanents.

3.2.1 Identificació de l'expedient

Núm. expedient:	**2/2016**
Data registre d'entrada:	7/07/2016
Titular:	SUPER & BO
Sol·licitud:	Sol·licitud d'un gual

Situació de l'obra:	C/ Tarragona, núm. 4 B

Antecedents

En data 7 de juliol de 2016, el Sr. _____ en representació de SUPER & BO sol·licita, un gual permanent per a la finca situada al carrer de Tarragona, núm. 4 B.

Els serveis tècnics municipals informen favorablement per a la concessió del gual.

Proposta

Primer. Atorgar la instal·lació del gual al carrer de Tarragona, núm. 4 B a nom de SUPER & BO.

Segon. Per aquest atorgament es liquidaran les següents taxes:

CONCEPTE		**IMPORT**
Per l'atorgament del gual (segons art. 7 ordenança reguladora núm. 15)		53,60 €
Per la renovació anual del gual (segons art. 7 ordenança reguladora núm. 15)		37,60 €
Placa		25,80 €
TOTAL		**117,00 €**
OBSERVACIONS	Cal fer l'ingrés en qualsevol dels números de compte següents, indicant la referència: **GUALS SUPER&BO** CELLERS DOMENYS/BBVA 0182 2968 54 0010048697 CATALUNYA CAIXA 2013-3049-72-0210099151 LA CAIXA 2100-6156-41-0200000193	

Tanmateix, l'informem que anualment existeix una quota per a la revisió de l'any en curs, segons estableix les ordenances municipals d'aquest Ajuntament.

Tercer. Notificar a l'interessat la present resolució.

Quart. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquesta resolució.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

3.2.2 Identificació de l'expedient

Núm. expedient:	**2/2016**
Data registre d'entrada:	13/07/2016
Titular:	
Sol·licitud:	Sol·licitud d'un contragual
Situació de l'obra:	c/ de Benet Jané, núm. 12

Antecedents

En data 13 de juliol de 2016, la Sra. _____, sol·licita, un contragual per a la finca situada al carrer de Benet Jané, núm. 12.

Els serveis tècnics municipals informen favorablement per a la concessió del contragual.

Proposta

Primer. Atorgar la instal·lació del gual al carrer de Benet Jané, núm. 12 a nom de _____.

Segon. Per aquest atorgament es liquidaran les següents taxes:

CONCEPTE	**IMPORT**
Per l'atorgament del contragual (segons art. 7 ordenança reguladora núm. 15)	12,00 €
Per la renovació anual del contragual (segons art. 7 ordenança reguladora núm. 15)	10,50 €
TOTAL	**22,50 €**

OBSERVACIONS	Cal fer l'ingrés en qualsevol dels números de compte següents, indicant la referència: **GUALS** CELLERS DOMENYS/BBVA 0182 2968 54 0010048697 CATALUNYA CAIXA 2013-3049-72-0210099151 LA CAIXA 2100-6156-41-0200000193

Tanmateix, l'informem que anualment existeix una quota per a la revisió de l'any en curs, segons estableix les ordenances municipals d'aquest Ajuntament.

Tercer. Notificar a l'interessat la present resolució.

Quart. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquesta resolució.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

3.3 Llicències urbanístiques menors.

Identificació de l'expedient

Núm. expedient:	**OME 25/2016**
Data registre d'entrada:	26/5/2016
Titular:	Supermercats de proximitat SUPER & BO, SLU
Descripció de l'obra:	Fer rasa de 30 metres lineals per desguàs de 160 i 30 metres lineals per desguàs de 80. Envans de distribució i col·locació de rètol a la façana.
Situació de l'obra:	C/ Tarragona, núm. 4B

Fonaments de dret

D'acord amb els articles 75 i següents i 89.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els serveis tècnics municipals han informat favorablement i proposat l'atorgament de la llicència.

D'acord amb l'article 180 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en l'expedient s'incorporen els informes tècnics i jurídics preceptius.

Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar la següent llicència municipal d'obres menors i aprovar la liquidació de l'impost de construccions i obres i la taxa de l'expedient:

DATA ENTRADA	26/05/2016	TITULAR	SUPERMERCATS DE PROXIMITAT SUPER& BO, SLU		
NÚM. EXP.	OME 25/2016		SEVA REFERÈNCIA		
DESCRIPCIÓ DE L'OBRA	Fer rasa de 30 metres lineals per desguàs de 160 i 30 metres lineals per desguàs de 80 Envans de distribució i col·locació de rètol a la façana.				
SITUACIÓ DE L'OBRA	C/ Tarragona, núm. 4B				
PRESSUPOST	4.800 €	REFERÈNCIA CADASTRAL	9617605CF7791N0012PX		
NÚMERO D'EDIFICACIONS		ARQUITECTE			
SUP. CONSTRUIDA	m^2	SUPERFÍCIE ÚTIL	m^2		
FIANÇA					
OBSERVACIONS					

IMPOST (Segons l'Ordenança fiscal núm. 4 art. 3r)	144,00 €
TAXA (Segons l'Ordenança fiscal núm. 7, art 6è)	43,00 €
TOTAL	**187,00 €**

Segon. Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior, a les següents condicions:

a> <u>Termini de vigència</u>

Les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un any a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

Les obres hauran d'estar acabades en el termini de dos anys a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.
Transcorreguts els terminis indicats sense haver-les iniciat o finalitzat es donarà caducitat a l'expedient.
Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
La pròrroga dels termini d'inici i finalització de les obres hauran de sol·licitar-se abans de dos o de cinc mesos de la finalització del termini d'inici o d'acabament de les obres, i es concedirà per la meitat del termini de què es tracti.
Transcorreguts els terminis sense sol·licitar la pròrroga, caldrà demanar i obtenir una nova llicència.

b> Condicions generals

La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i el de tercers i no pot ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat civil o penal. La llicència no condiciona ni prejutja les autoritzacions concurrents que siguin competència d'altres administracions, ni tampoc, quan fos precisa la llicència per a instal·lacions i/o obertura d'activitats.

c> Condicions específiques

Tercer. Notificar a la persona interessada, l'acord d'aprovació de la llicència d'obres menors.

Quart. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

4.- Proposta de la Regidoria d'Hisenda.

4.1 Aprovació de factures.

Núm. expedient:	Aprovació de factures JGL 18/07/2016

Vist la relació de factures per un import de 87.282,66 € per aplicació pressupostària de l'exercici 2016.

Vist els articles 183, 184, 185, 186, 187, 188 i 189 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la secció primera del Capítol III (Articles del 52 al 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desplega el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Vist l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Proposta

Primer.- Aprovar la fase ADO (autorització, disposició i reconeixement de la despesa) de la relació de factures per un import de 87.282,66€ per aplicació pressupostària de l'exercici 2016.

Segon.- Notificar el present acord al Servei d'Intervenció als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària interventora, aquesta acta.

La secretària interventora — L'alcalde

Marian García Molina — Magí Pallarès Morgades