



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE  
SANT JAUME DELS DOMENYS**

**Identificació de la sessió**

Caràcter: ordinari  
Ordre: 9  
Data: 9 de maig 2016  
Horari: De les 20.30 hores a les 21.15 hores  
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament

**Assistents:**

MAGÍ PALLARÈS MORGADES, alcalde  
XAVIER VONA CASANELLA, primer tinent d'alcalde  
MARC PALAU MORGADES, segon tinent d'alcalde  
ALBERT CARRERAS CARALT, tercer tinent d'alcalde

Són convidats a la Junta de Govern Local els regidors M. Josepa Roig Batet i Montserrat Osorio Vicente, amb veu però sense vot.

**Ordre del dia**

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

**2.- Propostes de la regidoria de Benestar Social.**

**2.1 Targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.**

**3.- Propostes de la regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica**

**3.1 Contracte menor empresa AULOCE SAU (ES PUBLICO) a la nova normativa. (Llei 39/2015 i Llei 40/2015)**

**3.2 Aprovació liquidacions d'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.**

**4.- Propostes de l'Alcaldia.**

**4.1 Llicència municipal per a la tinença d'un gos considerat potencialment perillós. (Exp. 3/2016)**

**4.2 Annex contracte menor del servei d'alarmes. (Exp. 34/2016)**

**4.3 Devolució de l'aval de l'obra del projecte d'urbanització del carrer Girona. (Exp. OMA 93/2006)**

**4.4 Sol·licitud d'anul·lació recàrrecs de rebuts de l'IBI i anul·lació rebut taxa brossa. (Exp. 16/2016)**

**5.- Propostes de la regidoria d'Urbanisme i Territori.**

**5.1 Llicència de parcel·lació.**

**5.2 Resolució del recurs de reposició presentat per \_\_\_\_\_ en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 de les quotes de gestió per les despeses ja disposades dels Arquets. (Exp. 171/2015)**

**5.3 Resolució del recurs de reposició presentat per \_\_\_\_\_ en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 de les quotes de gestió per les despeses ja disposades dels Arquets. (Exp. 171/2015)**

**6.- Propostes de la regidoria de Festes.**

**6.1 Contracte menor.**

Actua com a secretària accidental, Lourdes Batet Guardià.

Es comprova l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, i l'alcalde declara oberta la sessió.

**Desenvolupament de la sessió**



### 1.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde obre la sessió i pregunta als regidors si han de fer alguna observació o rectificació a l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local.

### 2.- Propostes de la regidoria de Benestar Social.

#### 2.1 Targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

##### Sol·licitud \_\_\_\_\_

La Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, actuant en nom propi, domiciliada al carrer \_\_\_\_\_ de Sant Jaume dels Domenys, ha sol·licitat en data 27 d'abril de 2016, la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució com a titular no conductor.

Segons el decret 97/2002, de 5 de març, en l'article 7, estableix que correspon a l'Ajuntament o a l'ens local competent en matèria d'ordenació del trànsit, la concessió de totes les modalitats de targetes d'aparcament regulades pel mateix Decret la qual s'ha d'ajustar a les disposicions de caràcter general que regulen el procediment administratiu.

L'article 3.2 del Decret a dalt indicat, estableix que per a la concessió de la targeta d'aparcament a persones amb disminució com a titular no conductor, es concedirà sempre que superin el barem de mobilitat o tinguin una agudesa visual bilateral igual o inferior a 0,1, amb correcció, o una concèntrica del camp visual igual o menor de 10 graus, amb certificat específics als efectes, del Centre d'Atenció a Discapacitats.

La documentació que cal adjuntar a la sol·licitud ha estat presentada degudament:

Fotocòpia del DNI del titular.

Dues fotografies.

Certificat del grau de disminució emès pel departament de Benestar Social:

- Grau de discapacitat del 68% amb efectes des del dia 11/01/2016
- NO supera el barem que determina la necessitat d'assistència de tercera persona
- **SI** supera el barem que determina l'existència de dificultats de mobilitat
- Valoració de caràcter definitiu.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

**Primer.**- Atorgar la Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, i amb domicili al carrer \_\_\_\_\_ al municipi de Sant Jaume dels Domenys, la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució com a titular no conductor.

La validesa de la targeta d'aparcament caducarà al cap de deu anys de la seva concessió, a no ser que la data de caducitat de la valoració que consta el certificat de valoració sigui inferior als deu anys, en aquest supòsit la validesa de la targeta d'aparcament no podrà ser superior a aquesta data, data de validesa per propera revisió 2026.

Per a la renovació de la targeta d'aparcament, caldrà seguir el mateix procediment que per a l'atorgament de la targeta inicial.

**Segon.**- Comunicar a l'ICASS la concessió d'aquesta targeta per tal de mantenir actualitzat el Registre de targetes d'aparcament.

**Tercer.**- Notificar el present acord a les persones interessades.



**Quart.-** Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

**Cinquè.-** Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant de la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local el present acord.

### 3.- Propostes de la regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica.

#### 3.1 Contracte menor empresa AULOCE SAU (ES PUBLICO) a la nova normativa (Llei 39/2015 i Llei 40/2015)

##### Identificació de l'expedient

<b>Núm. Expedient:</b>	101/2016
<b>Assumpte:</b>	Contracte menor empresa AULOCE SAU (ES PUBLICO) a la nova normativa (Llei 39/2015 i Llei 40/2015)

##### Antecedents

Atès la necessitat de que l'ajuntament s'adapti al que estableix la nova normativa:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (deroga i incorpora (sistematitza): la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible (art. 4a a7):
  - o Les entitats locals disposaran d'un registre electrònic general d'apoderaments, que serà interoperable amb els de la resta d'administracions públiques.
  - o Transmissió telemàtica de sol·licituds, escrits i comunicacions.
  - o Compareixença electrònica i corresponent certificació acreditativa.
  - o Identificació electrònica d'interessats basada en certificats electrònics reconeguts i qualificats de signatura o sistemes de clau concertada.
  - o Garantir que els interessats puguin relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics.
  - o Exigir als obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració (persones jurídiques, entitats sense personalitat, professionals i empleats públics) a que ho facin per qualsevol tràmit.
  - o Assistir en ús del mitjans electrònics als interessats que ho sol·licitin.
  - o Mantenir un arxiu electrònic de documents que permeti garantir la seva autenticitat, integritat i conservació.
  - o Mantenir actualitzat el portal web (relacions de procediments, amb terminis màxims i efectes del silenci administratiu).
  - o Documents electrònics administratius amb contingut mínim per a ser considerats vàlids, i capacitat per traslladar-los a tercers per mitjans electrònics.
  - o Realitzar còpies electròniques autèntiques de documents públics administratius o privats i garantir la identitat i el contingut.
  - o Tenir disponible un registre electrònic que permeti la presentació de documents tots els dies de l'any les 24 hores.
  - o Pràctica de notificacions en paper i per mitjans electrònics per compareixença a la seu electrònica de l'Administració.
  - o Els expedients administratius tindran format electrònic.
  - o La remissió d'expedients electrònics es farà d'acord amb les normes tècniques d'interoperabilitat i ENInter, garantint l'autenticitat i immutabilitat de l'expedient electrònic generat.
  - o L'impuls dels expedients es farà per mitjans electrònics.
  - o Les aplicacions i sistemes d'informació utilitzats per a la instrucció dels procediments garantiran el control de temps i terminis, la identificació de responsables i la tramitació ordenada.
  - o Els informes seran emesos per mitjans electrònics
  - o L'anunci d'informació pública ha d'estar a disposició de les persones que ho sol·licitin per mitjans electrònics a la seu electrònica.
  - o La resolució del procediment es dictarà electrònicament, garantint identitat, autenticitat i integritat.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic:
  - o Òrgans col·legiats.



## AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS

- Funcionament electrònic del sector públic.
- Relacions electròniques entre administracions.

Vist el pressupost presentat per la empresa AULOCE SAU (ESPUBLICO) SLU, per aquesta adaptació i que inclou els següents serveis:

- Formació presencial en l'Ajuntament.
- Recolzament en la gestió del canvi.
- Acompanyament en l'inici dels diferents mòduls de la plataforma en la entitat.
- Importació de les bases de dades de tercers.
- Disseny i configuració de la seu electrònica.

El cost d'aquest servei de 12 mesos a comptar a partir de la posta en marxa del servei, ascendeix a 353,43 IVA no inclòs mensuals (427,65 IVA inclòs/mes).

### Fonaments de dret

Atès que l'empresa AULOCE SAU (ESPUBLICO) SLU disposa de la capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per la prestació del servei.

Atès que el cost de la citada contractació ascendeix a 4.241,16 euros IVA no inclòs (5.131,80 IVA inclòs).

Atès que a la partida 920.226.99 del pressupost vigent, existeix consignació pressupostària per fer front a la despesa.

Atès que d'acord amb l'art. 95 de la LCSP, la tramitació de l'expedient en els contractes menors solament exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

Atès l'article 76 de la LCSP, segon el qual l'import màxim de contracte menor per realització d'obra és de 49.999,00 € (exempt d'IVA) i per servei o subministrament el preu màxim, sota modalitat de contracte menor, és de 17.999,00 € (exempt d'IVA).

Atès el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP en què és competència de l'alcalde la contractació de serveis quan el seu import no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els sis milions d'euros. Tanmateix, en virtut del ple d'organització de data 22 de juny de 2015 que va delegar les competències que li corresponen, a la Junta de Govern Local.

A la Junta de Govern es proposa:

Primer.- Concertar la contractació per via de contracte menor consistent en la realització dels serveis que es detallen en la part expositiva del present acord pel període de 12 mesos a comptar a partir de l'inici de la posada en marxa del servei per un import de 4.241,16 euros IVA no inclòs (5.131,80 IVA inclòs), a favor de la empresa AULOCE S.A. (ESPUBLICO).

*No caldrà formalització del contracte, seguint aquest acord, una vegada recepcionat i acceptat, com a formalització requerida legalment.*

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer la despesa de 5.131,80 IVA inclòs euros per atendre al pagament de l'esmentat contracte, que s'assumirà amb càrrec a la partida pressupostària 920.226.99, del pressupost vigent.

Tercer.-

- A) La prestació dels serveis detallats en aquesta proposta tenen un cost de 5.131,80 IVA inclòs.
- B) La forma de pagament serà la pròpia de la Corporació, segons les Bases d'execució del pressupost.
- C) No hi ha cap garantia definitiva ni provisional (art. 83 de la Llei de contractes del Sector Públic).
- D) No hi haurà pròrroga, ni revisió ni modificació.

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa AULOCE S.A. a l'àrea de comptabilitat i al registre de contractes municipals.



Cinquè.- Facultar a l'alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local el present acord.

### 3.2 Aprovació liquidacions d'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Realitzades les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, de diferents anys d'acord amb les transmissions corresponents als 21 expedients, amb un import total de 9.240,68 €.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següents acords:

Primer- Aprovar les liquidacions següents:

LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA					
Núm. Liquidació	Finca tributària	Núm. Carrer	Transmissor	Adquirent	Import
1103					1.150,65
1104					1.150,65
1105					1.283,58
1106					531,70
1107					1.105,94
1108					252,64
1109					252,64
1110					252,64
1111					252,64
1112					249,63
1113					249,63
1114					249,63
1115					249,63
1116					252,64
1117					252,64
1118					252,64
1119					252,64
1120					249,63
1121					249,63
1122					249,63
1123					249,63
				<b>TOTAL</b>	<b>9.240,68</b>

Segon.- Traslladar a BASE de Diputació les liquidacions practicades perquè iniciïn el tràmit de recaptació.

S'aprova per unanimitat dels assistents aquest acord.

#### 4.- Propostes de l'Alcaldia.

##### 4.1 Llicència municipal per a la tinença d'un gos considerat potencialment perillós. (Exp. 3/2016)

##### Identificació de l'expedient

<b>Núm. expedient:</b>	<b>Exp. 3/2016</b>
<b>Assumpte:</b>	Llicència municipal per a la tinença d'un gos considerat potencialment perillós

##### Antecedents



El senyor \_\_\_\_\_ va sol·licitar, mitjançant escrit de data 9 de març de 2016, segons registre d'entrada d'aquest ajuntament número 630, una llicència municipal per a la tinença de d'un gos dels considerats com a potencialment perillosos segons la legislació vigent.

Amb la sol·licitud de llicència acompanya la documentació preceptiva segons la legislació vigent.

Dades del gos:

NOM DEL GOS: TRON  
 RAÇA: DOBERMAN  
 IDENTIFICACIÓ: XIP: 900062000192464  
 DATA REGISTRE AJUNTAMENT: 09/03/2016  
 NÚMERO DE REGISTRE AJUNTAMENT: R000481765

Amb data 2 de maig de 2016 ha tingut entrada el certificat negatiu d'antecedents penals.

### Proposta

Primer.- Concedir al senyor \_\_\_\_\_ la llicència per a la tinença d'un gos de la seva propietat dels considerats com a potencialment perillosos.

Segon.- Liquidar segons la ordenança fiscal núm. 7, Reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, en el seu article núm. 7 Tarifa, que diu:

7.14 Inscripció al registre general d'animals de companyia .....	10 €
7.15 Llicència municipal per tinença de gossos potencialment perillosos .....	20 €
<b>Total</b>	<b>30 €</b>

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

Quart.- Facultar a l'alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels assistents a la Junta de Govern Local el present acord.

## 4.2 Annex contracte menor del servei d'alarmes. (Exp. 34/2016)

### 1. Identificació de l'expedient

Expedient:	34/2016
Assumpte:	Annex del contracte menor del servei d'alarmes en diferents edificis municipals.

### 2. Antecedents

2.1 En data 15 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar el contracte menor amb Securitas Direct per a la instal·lació i manteniment de diferents alarmes en diversos edificis municipals.

2.2 L'Ajuntament ha considerat necessari ampliar el servei d'alarma a la piscina municipal, per tal d'evitar actes vandàlics i l'entrada de persones alienes a la instal·lació fora de l'horari d'obertura de la piscina.

2.3 L'empresa Securitas Direct ha presentat un pressupost complementari per a la instal·lació de la piscina que inclou el següent detall:

Per la instal·lació i manteniment de 2 càmeres de seguretat a la instal·lació de la piscina:

61 €/mes + 21% d'IVA, en total **73,81 €**

Es proposa a la Junta de Govern Local:



### 3. Proposta

Primer. Aprovar l'annex al contracte amb Securitats Direct, per l'ampliació del servei d'alarma a la piscina municipal amb un cost mensual de 73,81 € (IVA inclòs).

Segon. Comunicar aquest acord a Securitas Direct.

Tercer.- Facultar a l'alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

### 4.3 Devolució de l'aval de l'obra del projecte d'urbanització del carrer Girona. (Exp. OMA 93/2006)

#### Identificació de l'expedient

<b>Expedient:</b>	OMA 93/2006
<b>Assumpte:</b>	Devolució de l'aval de l'obra del projecte d'urbanització del carrer Girona.

#### Antecedents

En data 26 de juny de 2015 el Sr. \_\_\_\_\_, actuant en representació de l'empresa ESTRUCTURAS METÁLICAS SERTEC, SL sol·licita la devolució de l'aval bancari per import de 42.070,00 €, dipositat per garantir la implantació dels serveis de clavegueram, abastiment d'aigua, telefonia, xarxa de baixa tensió, enllumenat públic, pluvials i accés al carrer Girona.

En data 16 de juliol de 2015 es publica en el Butlletí Oficial de la Província núm. 164, la petició de retorn de l'aval a l'empresa Estructuras Metálicas Sertec, SL perquè durant el termini de quinze dies hàbils, es poguessin presentar reclamacions de qui ho considerés amb dret.

Durant el termini establert no es va presentar cap reclamació, tal i com es fa constar en el certificat de Secretaria de data 9 de maig de 2016.

#### Fonaments de dret

Article 102 del Reial Decret Llei 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### Proposta

Primer. Acordar la devolució de l'aval bancari de Caixa Tarragona amb número 017394 del Registre d'avalis a l'empresa Estructuras Metálicas Sertec, SL, aval que ascendeix a 40.070,00 € i que garantitza l'obra d'urbanització del carrer Girona consistent en implantar els serveis de clavegueram, abastiment d'aigua, telefonia, xarxa de baixa tensió, enllumenat públic, pluvials i accés al carrer Girona.

Segon. Comunicar el present acord a l'empresa i al departament d'Intervenció de la Corporació.

Tercer. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquesta resolució.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

### 4.4 Sol·licitud d'anul·lació recàrrecs de rebuts de l'IBI i anul·lació rebut taxa brossa. (Exp. 16/2016)

#### Identificació de l'expedient

<b>Núm. expedient:</b>	16/2016
<b>Assumpte:</b>	Sol·licitud d'anul·lació recàrrecs de rebuts de l'IBI i anul·lació rebut taxa brossa

#### Antecedents





En data 13 d'abril de 2016, registre d'entrada 913, en Sr. \_\_\_\_\_, en representació de l'Associació de Propietaris de la urbanització del Papagai, sol·licita poder pagar els rebuts que tot seguit es relacionen sense recàrrecs i només amb l'import principal, ja que aquests no han estat abonats dins dels terminis de pagament aprovats per causes alienes a l'associació:

IBI urbà de finca de ref. Cad. 6024801CF7762N000RB

43-139-500-2006-01-0000003-00  
43-139-500-2008-01-0001851-19  
43-139-500-2011-01-0002169-79  
43-139-500-2012-01-0001774-31

Tanmateix es demana, que sigui anul·lat el rebut de la taxa de la brossa amb clau 43-139-356-2010-01-0000289-08 de la mateixa finca, pel fet de no ser correcte el seu cobrament.

Comprovats els fets, es proposa a la Junta de Govern Local la següent

### Proposta

**Primer.-** Declarar ja prèviament atès l'objecte de la sol·licitud formulada el 13 d'abril de 2016 pel Sr. \_\_\_\_\_ pel que fa a l'anul·lació del rebut de la taxa de la brossa amb clau 43-139-356-2010-01-0000289-08 de la finca de referència cadastral 6024801CF7762N000RB, que va estar desestimada la baixa del rebut per resolució d'alcaldia 30 de data 22 de febrer de 2016 atès que la liquidació practicada s'ajusta a Dret de liquidació d'acord amb l'ordenança fiscal municipal corresponent, amb la qual cosa, es consideren actes fermes i consentits.

**Segon.-** Estimar la part de la petició en que es demana poder pagar amb l'import principal dels rebuts de l'IBI de la finca de ref. Cad. 6024801CF7762N000RB i no cobrar els recàrrecs generats de les claus de cobrament següents:

43-139-500-2006-01-0000003-00  
43-139-500-2008-01-0001851-19  
43-139-500-2011-01-0002169-79  
43-139-500-2012-01-0001774-31

**Tercer.** Comunicar aquesta resolució a l'interessat i a la unitat de recaptació de BASE-GESTIÓ D'ingressos de la Diputació de Tarragona pels efectes escaients.

**Quart.** Facultar al senyor alcalde per a la signatura de tots els documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

## 5.- Propostes de la regidoria d'Urbanisme i Territori.

### 5.1 Llicència de parcel·lació

#### 1. Identificació de l'expedient

<b>Núm. expedient:</b>	<b>OME 22/2016</b>
Data registre d'entrada:	25/4/2016
Titular:	VEGA CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SA
Descripció de l'obra:	Nova parcel·lació de dues finques de referència cadastral 9521514CF7792S0001LH i 9521510CF7792S0001YH
Situació:	C/ Barcelona, c/ Alt Penedès, c/ Lleida 8

#### 2. Antecedents

2.1 En data 25 d'abril de 2016, l'empresa Vega Construcciones y Obras, SA sol·licita una llicència de parcel·lació de dues finques situades al polígon industrial l'Empalme:





- a) Finca de superfície 10.608 m<sup>2</sup> (segons medició topogràfica) amb referència cadastral 9521514CF7792S0001LH (C/ Alt Penedès).
- b) Finca de superfície 4.563 m<sup>2</sup> (segons medició topogràfica) amb referència cadastral 9521510CF7792S0001YH (C/ Lleida, núm. 8 A).

2.2 L'objecte de la parcel·lació és l'ordenació i modificació de les superfícies de cadascuna de les parcel·les, de manera que es parcel·larà una porció de la finca de 10.608 m<sup>2</sup>, i la resta s'agregarà a la finca de 4.563 m<sup>2</sup>.

2.3 El detall de la parcel·lació resulta de la següent manera:

### 2.3.1 DESCRIPCIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ ACTUAL

- |    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 1. | <b>Parcel·la del carrer Alt Penedès</b> | { | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sant Jaume dels Domenys<br/>Finca registral 3238, superfície 10.608 m<sup>2</sup></li> <li>- Superfície: 10.608 m<sup>2</sup> (St. Jaume)</li> <li>- Llorenç del Penedès</li> <li>- Finca registral 2548, superfície 1.754 m<sup>2</sup></li> </ul> |
| 2. | <b>Parcel·la del carrer Lleida, 8 A</b> | { | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finca registral 3386, superfície 4.536 m<sup>2</sup></li> <li>Hi ha una porció de 41 m<sup>2</sup> a Llorenç del Penedès</li> </ul>   |

**1. Parcel·la carrer de l'Alt Penedès:** Formada per dues finques registrals:

**Finca Registral 3238** de Sant Jaume dels Domenys, de referència cadastral 9521514CF7792S, amb una superfície real de 10.608 m<sup>2</sup> i d'acord amb els mesuraments realitzats al terreny els seus límits són:

Nord	En línia de 119,46m amb el carrer de l'Alt Penedès.
Sud	En línia de dos trams de 18,51m i 49,91m amb la resta de la mateixa parcel·la, registral 2548 de Llorenç del Penedès de R.C. 8329901CF7782N; i dos trams més, de 70,43m i 49,66m amb la finca registral 3386 de Sant Jaume dels Domenys, amb la part de la parcel·la d'aquest mateix municipi de R.C. 9521510CF7792S.
Est	En línia de 78,61m amb les parcel·les de R.C. 9521516CF7792S i de R.C. 9512512CF7792S.
Oest	En línia de 87,10m amb el carrer de Barcelona.

És d'aquesta finca de la qual es segregará una porció, i per tant és d'aquesta finca de la que es justificaran les condicions d'edificabilitat.

**Finca Registral 2548** de Llorenç del Penedès, de referència cadastral 8329901CF7782N, amb una superfície real de 1.754 m<sup>2</sup> i d'acord amb els mesuraments realitzats al terreny els seus límits són:

Nord	En línia de dos trams de 18,51m i 49,91m amb la resta de la mateixa parcel·la, registral 3238 de Sant Jaume dels Domenys de R.C. 9521514CF7792S.
Sud	En línia de 52,96m amb el carrer de Lleida.
Est	En línia de 9,13m amb la finca registral 3386 de Sant Jaume dels Domenys, amb la petita part de parcel·la de R.C. 8329902CF7782N del terme de Llorenç del Penedès.
Oest	En línia de 49,55m amb el carrer de Barcelona.

**2. Parcel·la del carrer Lleida:**

**Finca Registral 3386** de Sant Jaume dels Domenys, de Referència Cadastral 9521510CF7792S, de superfície 4.495 m<sup>2</sup> la part de Sant Jaume dels Domenys; i referència cadastral 8329902CF7782N, de superfície 41 m<sup>2</sup> la part de Llorenç del Penedès; amb una cabuda total real de 4.536 m<sup>2</sup>, i d'acord amb els mesuraments realitzats al terreny els seus límits són:



Nord	En línia de 46,66m amb la finca registral 3238 de Sant Jaume del Domenys de R.C. 9521514CF7792S.
Sud	En línia de 64,93m amb el carrer de Lleida.
Est	En línia de 78,00m amb la parcel·la de R.C. 9521512CF7792S.
Oest	En línia de dos trams de 70,43m amb la finca registral 3238 de Sant Jaume dels Domenys de RC 9521514CF7792S, i de 9,13 m amb la finca 2548 de Llorenç el Penedès de RC 8329901CF7782N.

### 2.3.2 DESCRIPCIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ RESULTANT

1. **Parcel·la del C/ Barcelona, núm. 14** { - Sant Jaume dels Domenys  
Finca registral 3238, superfície 2.218 m<sup>2</sup>
2. **Parcel·la del carrer Lleida, núm. 8** { - Finca registral 3386, superfície 12.885 m<sup>2</sup>  
i superfície de 41 m<sup>2</sup> a Llorenç del Penedès

**Parcel·la del C/ Barcelona, núm. 14** (adreça resultant després de la parcel·lació)

**Finca Registral 3238**, de Sant Jaume dels Domenys, de referència cadastral 9521514CF7792S, amb una superfície real de 2.218 m<sup>2</sup> i d'acord amb els mesuraments realitzats al terreny els seus límits són:

Nord	En línia de 53,36m amb la finca registral 3386 de Sant Jaume dels Domenys de R.C. 9521510CF7792S.
Sud	En línia de dos trams de 18,51m i 49,91m amb la resta de la mateixa parcel·la, registral 2548 de Llorenç del Penedès de R.C.8329901CF7782N.
Est	En línia de 65,89m amb la finca registral 3386 de Sant Jaume dels Domenys de R.C. 9521510CF7792S.
Oest	En línia de 25,46m amb el carrer de Barcelona.

#### 1. Parcel·la del carrer Lleida, núm. 8

**Finca Registral 3386** de Sant Jaume dels Domenys, de referència cadastral 9521510CF7792S, de superfície 12.885 m<sup>2</sup> la part de Sant Jaume dels Domenys; i referència cadastral 8329902CF7782N de superfície 41 m<sup>2</sup> la part de Llorenç del Penedès; amb una cabuda total real de 12.926 m<sup>2</sup>, i d'acord amb els mesuraments realitzats al terreny els seus límits són:

Nord	En línia de 119,46m amb el carrer de l'Alt Penedès.
Sud	En línia de quatre trams de 64,93m amb el carrer de Lleida; 9,13m amb la finca registral 2548 de Llorenç del Penedès de R.C. 8329901CF7782N; 65,89 m i 53,36 m amb la finca registral 3238 de Sant Jaume dels Domenys de RC 9521514CF7792S.
Est	En línia de 156,61m amb les parcel·les de R.C. 9521512CF7792S i RC 9521516CF7792S.
Oest	En línia de 61,64m amb el carrer de Barcelona.

La finca registral 2548 de superfície 41 m<sup>2</sup> dins el T.M. de Sant Jaume dels Domenys, de referència cadastral 8329901CF7782N, no és modifica del seu estat inicial.

## 2 Fonaments de dret

- Articles 75 i següents i 89.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els serveis tècnics municipals han informat favorablement i proposat l'atorgament de la llicència.
- Article 180 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en l'expedient s'incorporen els informes tècnics i jurídics preceptius.
- Articles 241 i següents del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 184 del text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol).



## Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació del següent acord:

Primer. Atorgar la llicència de parcel·lació a nom de Vega Construcciones y Obras, SA, amb número d'expedient OME 22/2016, d'acord amb el detall exposat en el punt 2.3, i aprovar la liquidació de la taxa de l'expedient que ascendeix a 203 €, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7

Segon. Aprovar la liquidació

Segon. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i el de tercers i no pot ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat civil o penal.

Tercer. Informar de la tramitació a seguir una vegada obtinguda la llicència de parcel·lació municipal.

- Realitzar l'escriptura pública de la parcel·lació.
- Inscripció en el Registre de la Propietat de la parcel·lació.
- Comunicar a l'Oficina del Cadastre perquè es realitzi la correcció cadastral.

Quart. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

## 5.2 Resolució del recurs de reposició presentat per \_\_\_\_\_ en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 de les quotes de gestió del sector H Els Arquets per les despeses de gestió ja disposades. (Exp. 171/2015)

### 1. Identificació de l'expedient

Expedient:	171/2015
Assumpte:	Resolució del recurs de reposició presentat per _____ en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 de les quotes de gestió per les despeses ja disposades dels Arquets.

### 2. Antecedents

2.1 En data 25 d'abril de 2016 la Sra. va presentar un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 relatiu a la liquidació de les quotes per les despeses de gestió ja disposades del sector H Els Arquets.

2.2 En concret el recurs diu el següent:

- "En primer lugar, mi reparcelación se hizo hace 32 años, momento en que pagué por mi escritura en relación con los metros cuadrados que constan en dicho documento. Vallamos nuestra parcela a partir de entonces, y siempre la hemos tenido supervisada por el arquitecto técnico del ayuntamiento. Y como es natural, pagamos sus honorarios por dicho trabajo"*
- "En segundo lugar, quiero senyalar que de acuerdo con esto edificamos nuestra casa, que también fu supervisada por el señor arquitecto. Desde entonces me pasan al cobro anualmente la contribuciones con respecto a los metros de mi casa y mi parcela; y en consecuencia, pago a Hacienda su correspondiente valor catastral."*
- "Por todo ello, el ayuntamiento no me ha dado ningún servicio. No puedo justificar que me cobre algo que yo ya he pagado, lo pagué en su día y lo hago cada año. Francamente desearía que alguien me explicase en qué se basan para cobrarme la contribución y cómo hacen para calcular mi valor catastral."*
- d) Poner de manifiesto mi descontento con este ayuntamineto. Que aún pagando por una contribución urbana, los servicios que se me ofrecen son por una finca rústica; sin ni siquiera ofrecerme en treinta*



*y tres años un punto de luz en toda la calle. Por no contar con el asfaltado, de cuyos servicios sí cuentan los vecinos del pueblo.*

En resposta a les al·legacions presentades:

a) Respecte a que fa 32 anys ja va pagar la seva escriptura de parcel·lació, indicar que, aquest aspecte privat, no té res a veure amb l'obligació de pagament de les quotes urbanístiques que ara es liquiden en virtut de l'aprovació del projecte de reparcel·lació del Sector els Arquets, la finalitat de les quals, és repartir equitativament les càrregues del planejament pendents d'executar, i entre elles, tant les despeses de gestió com el cost de les obres d'urbanització.

En aquest sentit, la legislació urbanística vigent a Catalunya estableix que una de les obligacions dels propietaris de sòl en determinats àmbits, és el deure de fer front al pagament de l'obra urbanitzadora:

Així, segons l'art. 122.1 del DL. 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme: *"En les modalitats del sistema del sistema d'actuació per reparcel·lació, els propietaris tenen l'obligació de pagar les despeses d'urbanització, obligació que es pot complir mitjançant la cessió de terrenys edificables, situats dins o fora del polígon d'actuació, excepte en el supòsit a que es refereix l'art. 147.2"*.

I en el mateix sentit, l'art. 154 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme indica el següent:

*"Queden afectes al compliment de l'obligació d'urbanitzar totes les persones titulars del domini o altres drets reals sobre les finques de resultat que resultin del projecte de reparcel·lació que constessin inscrits amb anterioritat a l'aprovació del projecte"*.

**Per tant cal desestimar íntegrament l'al·legació a).**

b) Respecte a que va edificar el seu habitatge amb la supervisió de l'arquitecte i que està pagant l'IBI d'acord amb el valor cadastral assignat, indicar que aquesta al·legació decau per sí sola, atès que res té a veure el fet que, per poder construir un habitatge, s'hagi de demanar una llicència urbanística i que un cop finalitzada l'obra aquesta tributi per l'Impost de béns immobles de naturalesa urbana, amb el fet que es liquidin quotes urbanístiques en un àmbit determinat per tal de dotar-lo de tots els elements urbanístics que fixa el planejament urbanístic i la normativa urbanística.

En el mateix apartat la recurrent indica que ja ha pagat pels conceptes que ara se li liquiden, fet que no acredita en cap cas, i a més no és cert, atès que l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys no ha liquidat mai en aquest àmbit quotes urbanístiques com a conseqüència de la realització d'obres d'urbanització.

**Per tant, cal desestimar íntegrament l'al·legació b).**

c) Respecte a que l'Ajuntament li cobra la contribució i com s'ha calculat el valor cadastral, indicar-li que el valor cadastral el fixa la Gerència Territorial del Cadastre i no l'Ajuntament. I si aquesta apreciació es refereix al criteri per repartir les quotes d'urbanització, indicar que no es fa en funció del valor cadastral de cada parcel·la, sinó del coeficient assignat a cada parcel·la en el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**Per tant, cal desestimar íntegrament l'al·legació c).**

d) Respecte del darrer comentari on indica el seu descontent amb l'Ajuntament pel fet de que, malgrat pagar contribució urbana, no se li ofereixen els serveis corresponents al sòl urbà, com els que es gaudeixen al nucli urbà del poble, indicar que precisament la finalitat de la reparcel·lació i projecte d'urbanització aprovats, és la de dotar d'aquests serveis que li manquen actualment al Sector Els Arquets i regularitzar una situació nascuda al marge del planejament els anys 70, i on el promotor principal d'aquest àmbit, va anar parcel·lant les finques matrius i venent les parcel·les resultants sense executar els deures urbanitzadors corresponents.



D'altra banda, durant molts anys, la modalitat d'execució d'aquest àmbit era el de compensació, sense que la Junta de Compensació les executés, per la qual cosa l'Ajuntament va acordar el canvi de sistema d'actuació a cooperació i va decidir tirar endavant la gestió urbanística de l'àmbit.

**Per tant, cal desestimar íntegrament l'al·legació d).**

Es proposa a la Junta de Govern Local:

### 3. Proposta

Primer. Desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat per la Sra. \_\_\_\_\_ en relació a l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 en els termes establerts anteriorment.

Segon. Comunicar aquest acord a la Sra. \_\_\_\_\_.

Tercer. Facultar a l'alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

### 5.3 Resolució del recurs de reposició presentat per \_\_\_\_\_ en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 de les quotes de gestió del sector H Els Arquets per les despeses de gestió ja disposades. (Exp. 171/2015)

#### 1. Identificació de l'expedient

Expedient:	171/2015
Assumpte:	Resolució del recurs de reposició presentat per _____ en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 de les quotes de gestió per les despeses ja disposades dels Arquets.

#### 2. Antecedents

2.1 En data 26 d'abril de 2016 el Sr. \_\_\_\_\_ va presentar un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 relatiu a la liquidació de les quotes per les despeses de gestió ja disposades del sector H Els Arquets.

2.2 En concret el recurs diu el següent:

a) *"No entiendo que se me cobre esta reparcelación, dado que en el año 2006 se realizó el vallado de mi parcela por el aparejador del Ayuntamiento en ese momento, Josep Almirall.*

b) *Quisiera saber los trabajos que se han efectuado en mi parcela para tener que pagar dicha cantidad, ya que yo la tengo hecha hace 10 años". Esto lo deberían pagar los propietarios que lo hayan solicitado o tengan algún problema con sus escrituras, terrenos o cualquier otro motivo. Este no es mi caso, dado que yo tengo mis escrituras y todo lo demás correcto.*

c) *Por otro lado, me parece una barbaridad que se me reclame este dinero teniendo en cuenta que mi calle está casi en total abandono, no hay ningún punto de luz en toda la calle, los containers están rotos, por eso nos sentimos menospreciados a diferencia del pueblo, que si tienen todos los servicios y su mantenimiento a pesar que en cuestión de pagos sí estamos al mismo nivel.*

En resposta a les al·legacions presentades:

**a i b)** Respecte a que en el seu dia va realitzar el tancat de la parcel·la i que té l'escriptura feta des de fa 10 anys, és un fet que res té a veure amb l'obligació de pagament de les quotes urbanístiques que ara es liquiden en virtut de l'aprovació del projecte de reparcel·lació del Sector els Arquets, la finalitat de les quals, és repartir equitativament les càrregues del planejament pendents d'executar, i entre elles, tant les despeses de gestió com el cost de les obres d'urbanització.



En aquest sentit, la legislació urbanística vigent a Catalunya estableix que una de les obligacions dels propietaris de sòl en determinats àmbits, és el deure de fer front al pagament de l'obra urbanitzadora:

Així, segons l'art. 122.1 del DL. 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme: *"En les modalitats del sistema del sistema d'actuació per reparcel·lació, els propietaris tenen l'obligació de pagar les despeses d'urbanització, obligació que es pot complir mitjançant la cessió de terrenys edificables, situats dins o fora del polígon d'actuació, excepte en el supòsit a que es refereix l'art. 147.2".*

I en el mateix sentit, l'art. 154 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme indica el següent:

*"Queden afectes al compliment de l'obligació d'urbanitzar totes les persones titulars del domini o altres drets reals sobre les finques de resultat que resultin del projecte de reparcel·lació que constessin inscrits amb anterioritat a l'aprovació del projecte".*

**Per tant cal desestimar íntegrament l'al·legació a i b).**

e) Respecte del darrer comentari on indica el seu descontent amb l'Ajuntament pels serveis prestats, indicar que precisament la finalitat de la reparcel·lació i projecte d'urbanització aprovats, és la de dotar d'aquests serveis que li manquen actualment al Sector Els Arquets i regularitzar una situació nascuda al marge del planejament els anys 70, i on el promotor principal d'aquest àmbit, va anar parcel·lant les finques matrius i venent les parcel·les resultants sense executar els deures urbanitzadors corresponents.

D'altra banda, durant molts anys, la modalitat d'execució d'aquest àmbit era el de compensació, sense que la Junta de Compensació les executés, per la qual cosa l'Ajuntament va acordar el canvi de sistema d'actuació a cooperació i va decidir tirar endavant la gestió urbanística de l'àmbit.

**Per tant, cal desestimar íntegrament l'al·legació c).**

Es proposa a la Junta de Govern Local:

### 3. Proposta

Primer. Desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat pel Sr. \_\_\_\_\_ en relació a l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 en els termes establerts anteriorment.

Segon. Comunicar aquest acord al Sr. \_\_\_\_\_.

Tercer. Facultar a l'alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

## 6.- Propostes de la regidoria de Festes.

### 6.1 Contracte menor.

#### 1. Identificació de l'expedient

<b>Núm. Expedient:</b>	4/2016
<b>Assumpte:</b>	Contracte menor

#### 2. Antecedents

**2.1** L'Ajuntament creu convenient llogar un envelat pels dies de la Festa Major de Sant Jaume. Per això s'ha demanat pressupost a l'empresa Envelats Elias, SL.

**2.2** En data 3 de maig de 2016 Envelats Elias, SL presenta un pressupost d'una carpa de 15 x 25 metres d'alumini amb sostre de lona i il·luminació interior, que en total ascendeix a 3.025 € (IVA inclòs).





**2.3** 2.3 Atès que l'empresa Envelats Elias, SL disposa de la capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per la prestació del servei.

**2.4** Atès que a la partida 338-22617 del pressupost vigent, existeix consignació pressupostària per fer front a la despesa.

### 3. Fonaments de dret

Atès que d'acord amb l'art. 95 de la LCSP, la tramitació de l'expedient en els contractes menors solament exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

Atès l'article 76 de la LCSP, segon el qual l'import màxim de contracte menor per realització d'obra és de 49.999,00 € (exempt d'IVA) i per servei o subministrament el preu màxim, sota modalitat de contracte menor, és de 17.999,00 € (exempt d'IVA).

Atès el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP en què és competència de l'alcalde la contractació de serveis quan el seu import no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els sis milions d'euros. Tanmateix, en virtut del ple d'organització de data 22 de juny de 2015 que va delegar les competències que li corresponen, a la Junta de Govern Local.

### 4. Proposta

A la Junta de Govern es proposa:

Primer.- Concertar la contractació per via de contracte menor del lloguer de l'envelat pels actes de la Festa Major 2016 a favor de l'empresa Envelats Elias, SL.

Dies de lloguer: 22/7/2016-27/7/2016

Import: 2.500,00 € més 525,00 d'IVA, en total 3.025,00 €.

*No caldrà formalització del contracte, seguint aquest acord, una vegada recepcionat i acceptat, com a formalització requerida legalment.*

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer la despesa de 3.025,00 IVA inclòs euros per atendre al pagament de l'esmentat contracte, que s'assumirà amb càrrec a la partida pressupostària 338-22617, del pressupost vigent.

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa Envelats Elias, SL a l'àrea de comptabilitat i al registre de contractes municipals.

Quart.- Facultar a l'alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària accidental, aquesta acta.

La secretaria accidental

L'alcalde

Lourdes Batet Guardià

Magí Pallarès Morgades