

## Qui és el promotor d'una obra de construcció? Obligacions

És la persona física o jurídica per compte de la qual es realitza una obra, individualment o col·lectiva. Decideix, impulsa, programa i finança una obra per a si o per a d'altres. Les obligacions que té són:

- Elaborar l'estudi de seguretat i salut on s'analitzin els possibles riscos per als treballadors, així com les mesures per a evitar-los durant l'execució de l'obra.
- Designar la direcció facultativa per tal que s'encarregui de la direcció i control de l'execució de l'obra.
- Designar un coordinador en matèria de seguretat i salut en fase de projecte si hi ha més d'un projectista.
- Designar un coordinador de seguretat o salut durant l'execució de l'obra que s'encarregui de coordinar les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

El promotor tindrà la consideració de contractista si contracta treballadors autònoms, tret que es tracti d'un cap de família respecte del seu habitatge.

## Qui és el contractista? Obligacions

És la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de l'obra amb subjecció al projecte i al contracte. Les obligacions que té són:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva descrits a la Llei de prevenció de riscos laborals.
- Complir i fer complir les prescripcions del pla de seguretat i salut.
- Complir amb la normativa de coordinació d'activitats empresarials.
- Informar als treballadors autònoms i proporcionar-los les instruccions adequades sobre les mesures a adoptar.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador de seguretat i de salut.

## De quina documentació ha de disposar el contractista?

A banda de la documentació especificada en la Llei de prevenció de riscos laborals, haurà de disposar bàsicament de tres documents:

### **Comunicació d'obertura**

S'haurà de realitzar el comunicat d'obertura del centre de treball prèviament a l'inici de l'obra. La comunicació cal fer-la als Serveis Territorials del Departament d'Empresa i Ocupació o a les Oficines de Gestió Empresarial (OGE).

Cal adjuntar-hi el pla de seguretat i salut i el document que acrediti l'aprovació d'aquest per part del coordinador de seguretat en fase d'execució.

### **Pla de seguretat i salut**

Analitzarà, estudiarà, desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

### **Llibre de subcontractació**

Cada empresa contractista haurà de disposar del Llibre de subcontractació per tal de registrar tota la cadena de subcontractació.

Els tres documents hauran d'estar en tot moment a l'obra.

## Registre d'Empreses Acreditades

Les empreses contractistes i subcontractistes que vulguin intervenir en el procés de subcontractació en el sector de la construcció han d'estar inscrites en el REA (Registre d'Empreses Acreditades). Si el promotor actua com a contractista caldrà que hi estigui inscrit també.

## Legislació aplicable

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 d'octubre de 1997)

Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció (BOE núm. 250, de 10 d'octubre de 2006)

## On trobar més informació?

Podeu visitar el portal del Departament d'Empresa i Ocupació:

<http://www20.gencat.cat/portal/site/empresaiocupacio>



## QÜESTIONS BÀSIQUES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS



### Promotors i contractistes d'obres

#### Direcció General de Relacions Laborals i Qualitat en el Treball

Carrer de Sepúlveda, 148-150  
08011 Barcelona  
Tel. 93 228 57 57  
[www.gencat.cat/alafeinacap risc](http://www.gencat.cat/alafeinacap risc)

#### Centres de Seguretat i Salut Laboral

Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Plaça d'Eusebi Güell, 4-5 08034 Barcelona Tel. 93 205 50 01	C. de l'Església de Sant Miquel, 11 17003 Girona Tel. 972 208 216	Pol. Ind. El Segre J Segura i Farré, 728-B 25191 Lleida Tel. 973 20 04 00	Polígon Camp Clar Riu Siurana, 28-B 43006 Tarragona Tel. 977 54 14 55

#### Avis Legal



Aquesta obra està subjecta a una llicència Reconeixement -No Comercial-Sense Obres Derivades 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades.

La llicència completa es pot consultar a:  
<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/legalcode.ca>