



La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2011, entre d'altres va aprovar el següent acord que es transcriu:

## 1. Identificació de l'expedient

Expedient:	251/2010
Assumpte:	Informació pública del Pla Especial Masies del Gatell presentat en data 14/12/2010 per Manuel Reventós i Rovira.

## 2. Antecedents

2.1 En data 14 de desembre de 2010, el senyor Manuel Reventós i Rovira presenta 2 exemplars del projecte corresponent al Pla Especial Masies del Gatell.

2.2 L'objecte del Pla especial és reordenar les unitats residencials diferenciades existents de la Masia El Gatell, consolidar els usos actuals i tradicionals afegint-hi de nous i consolidar les ocupacions, els volums i les superfícies edificades.

2.3 Vist que l'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic és inicialment, l'Alcaldia, d'acord amb l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, si bé i en el present cas la competència és de la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia efectuada en el seu dia.

2.4 Consten a l'expedient els informes dels serveis tècnics de data 19 de setembre de 2011 i del Secretari interventor de data 26 de setembre de 2011.

## 3. Fonaments de dret

- Llei 7 /1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret legislatiu 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 4. Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer. Admetre a tràmit la documentació presentada pel senyor Manuel Reventós Rovira en data 14 de desembre de 2010 per a la tramitació del Pla Especial Masies del Gatell.

Segon. Declarar l'interès públic de l'actuació a realitzar en aquest Pla Especial.

Tercer. Requerir als promotors la subsanació de les deficiències que s'esmenten en l'informe tècnic de data 19 de setembre de 2011:

### Conclusió.

#### "ASPECTES FORMALS

Caldrà corregir les errades materials d'acord els següents criteris:

- Sant Jaume no té aprovat el Catàleg de masies i cases rurals de l'article 47.3 del TRLU.
- La Llei 10/2004, està derogada.
- Les vigents Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS), tipus b, de Sant Jaume dels Domenys van ésser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 16 de juliol de 1990 i publicada la seva aprovació al DOGC núm. 1377 de data 07/12/90.



## AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS

- Per donar compliment a la Disposició Transitòria quarta de la Llei 10/2004, de la Modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local es va aprovar el text articulat complet de la normativa vigent al terme municipal de Sant Jaume dels Domenys per la CTU de Tarragona en data 20/07/2005 i va ser publicat al DOGC núm. 4531 de data 16/12/2005.

### ASPECTES DE CONTINGUT

- Cal revisar disconformitats entre el redactat de la memòria, les taules de superfícies i els plànols pel que fa a la superfície de l'àmbit, els sostre i ocupació de les edificacions existents, o si més no, aclarir-les.
- Caldrà definir quines edificacions auxiliars comptabilitzen i quines no i regular la seva edificabilitat.
- Caldrà adaptar els usos comercials i d'oficines permesos al que determina el TRLU.
- Caldrà suprimir l'ús agropecuari (granges) i vitivinícola en tant que les NNSS no el permeten en aquesta ubicació.

En el ben entès que aquests aspectes seran esmenats fàcilment abans de l'aprovació prèvia s'informa favorablement i es proposa donar continuïtat a la tramitació, iniciant la informació pública i sol·licitant els informes corresponents, d'acord el que determina l'article 48 del TRLU i el 57 del RLU”.

Quart. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes el Pla especial Masies del Gatell.

Cinquè. Sol·licitar dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els corresponents informes que es detallen en l'article 48 del TRLUC:

- “c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.
- f) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial”.

Caldrà que els promotors presentin, els suficients projectes per a la sol·licitud dels informes sectorials.

Sisè. Fer constar que contra la present Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Setè. Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la Junta de Govern Local.