DECRET D'ALCALDIA 212/2012

1. ANTECEDENTS

Que en data 28 de maig de 2012, la Junta de Govern Local va aprovar la modificació puntual del Pla parcial sector R "Els Arcs Industrial" consistent en modificar la previsió del nombre de places d'aparcament necessàries dins de les parcel·les industrials del sector R "Els Arcs Industrial" segons el següent redactat:

Art. 5.3 Aparcaments*: Es preveurà una plaça d'aparcament per cada 100 m2 edificats. Es permetrà justificar 1/3 part d'aquestes places als vials.*
En els usos 3, 4, 7.4, 7.5, 10, 11 i 14 la previsió d'una plaça d'aparcament per cada 100 m2 edificats s'haurà de justificar dins de la parcel·la.

Tanmateix, en qualsevol dels usos preveurà dins de cada parcel·la la superfície necessària per a la càrrega i descàrrega, de manera que aquestes operacions no es podran fer a la via pública.
Cada plaça d'aparcament tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 x 4,5 metres.

Es va obrir un període d'informació pública amb la publicació en el Butlletí Oficial de la Província núm. 140 de data 18 de juny de 2012, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6152 de data 19 de juny de 2012 i en el Diari de Tarragona de data 13 de juny de 2012.

Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, segons es desprèn del certificat de Secretaria intervenció de data 12 de setembre de 2012.

El mes de juny es van sol·licitar informes als següents organismes amb el següent resultat:

- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental: emet informe de no subjecció a avaluació ambiental en data 6 de setembre de 2012.
- Departament de Cultura: pendent d'informe.
- Agència de Residus de Catalunya: pendent d'informe.
- Departament d'Agricultura i Medi Natural: emet informe favorable en data 2 d'agost de 2012.
- Ajuntament de l'Arboç: emet informe favorable en data 2 de juliol de 2012
- Ajuntament de la Bisbal: pendent d'informe.
- Ajuntament de Llorenç del Penedès: pendent d'informe.
- Ajuntament de Castellví de la Marca: pendent d'informe.
- Ajuntament del Montmell: pendent d'informe.
- Ajuntament de Banyeres del Penedès: pendent d'informe.
- Departament de Territori i Sostenibilitat:
    - Informe de carreteres: emet informe favorable en data 24 de juliol de 2012.
    - Informe de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona: emet informe favorable en data 23 de juliol de 2012.
    - Informe d'aigües: pendent d'informe.

Atès que el Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 27 de setembre de 2012 aprovà entre d'altres acord (part dispositiva) que es transcriu:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries que afecten al Pla parcial sector R Els Arcs Industrial que consisteixen en modificar el nombre de places d'aparcament, quedant definitivament redactat el punt 5.3 de la normativa del Pla parcial de la següent manera:

Art. 5.3 Aparcaments*: Es preveurà una plaça d'aparcament per cada 100 m2 edificats. Es permetrà justificar 1/3 part d'aquestes places als vials.*
En els usos 3, 4, 7.4, 7.5, 10, 11 i 14 la previsió d'una plaça d'aparcament per cada 100 m2 edificats s'haurà de justificar dins de la parcel·la.

Tanmateix, en qualsevol dels usos preveurà dins de cada parcel·la la superfície necessària per a la càrrega i descàrrega, de manera que aquestes operacions no es podran fer a la via pública.
Cada plaça d'aparcament tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 x 4,5 metres.

Segon.- Trametre la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

Atès que s'ha detectat un error material de transcripció en la redacció de la proposta aprovada pel Ple de data 27/09/2012 (part dispositiva) en el punt primer:

On diu: "Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries que afecten al Pla parcial sector R Els Arcs Industrial.../..

Ha de dir: "Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla parcial sector R Els Arcs Industrial.../.."

Vist l'ofici de data 22/10/2012 RE:3094 de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys (data 29/10/2012) del Servei Territorials d'Urbanisme de Tarragona Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

RESOLC:

Primer.- Proposar corregir l'errada material detectada en l'acord plenari de data 27 de setembre de 2012 mitjançant la qual s'aprova provisionalment la modificació puntual del Pla parcial sector R Els Arcs Industrial que consisteixen en modificar el nombre de places d'aparcament, quedant definitivament redactat el punt 5.3 de la normativa del Pla parcial de la següent manera:

> ***"Art. 5.3 Aparcaments****: Es preveurà una plaça d'aparcament per cada 100 m2 edificats. Es permetrà justificar 1/3 part d'aquestes places als vials.*
>
> *En els usos 3, 4, 7.4, 7.5, 10, 11 i 14 la previsió d'una plaça d'aparcament per cada 100 m2 edificats s'haurà de justificar dins de la parcel·la.*
>
> *Tanmateix, en qualsevol dels usos preveurà dins de cada parcel·la la superfície necessària per a la càrrega i descàrrega, de manera que aquestes operacions no es podran fer a la via pública.*
> *Cada plaça d'aparcament tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 x 4,5 metres".*

Segon.- Trametre la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Ratificar la present Resolució al Ple de la Corporació en la propera sessió que es celebri.