

Núm. 3 ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES PER L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER PROMOURE LA CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I ADQUISICIÓ D'HABITATGES PER A JOVES.

1.- OBJECTIU.

Aquesta modalitat de subvenció pretén promoure l'activitat de construcció, rehabilitació i adquisició per compra d' habitatges, per a fomentar al mateix temps l'establiment com a primera residència de gent jove al municipi.

2.- PETICIONARIS.

Poden demanar aquests tipus d'ajut les persones que reuneixen les següents condicions:

- Estar empadronats al municipi de Sant Jaume dels Domenys, en el moment de la finalització de les obres.
- Tenir fins 35 anys de edat.
- En el cas de la subvenció per a l'adquisició per compra d'habitatges ja construïts a més dels anteriors es requereix una antiguitat com a mínim de 5 anys consecutius d'empadronament al municipi i estar-ho en el moment de la sol·licitud.

3.- REQUISITS.

a) La subvenció serà per habitatges destinats a primera residència habitual.

b) Els habitatges hauran de ser de nova construcció, de nova adquisició per compra o rehabilitats.

c) No seran subvencionables les meres reformes i ampliacions d'una primera llicència.

d) S'entén per rehabilitació les obres de reforma necessàries per adequar una antiga construcció als nivells d'habitabilitat mínims exigits, per tal que l'habitatge resultant sigui la vivenda habitual. Com exemple:

- Absència d'humitats i goteres.
- Supressió barreres arquitectòniques.
- Adequació de la instal·lació elèctrica a la normativa actual de B.T.
- Adequació de les canonades d'aigua.
- Connexions a clavegueram.
- Il·luminacions i ventilacions.

e) En tot cas serà la corporació amb previ informe tècnic qui revisarà els requisits de les peticions.

f) La vivenda construïda, rehabilitada o adquirida ha de significar l'establiment, com a primera residència, de gent jove al municipi.

4. TRAMITACIÓ.

Les peticions aniran dirigides a l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys.

5.- ATORGAMENT.

a) Amb la sol·licitud d'ajut, caldrà presentar la següent documentació:

1. Fotocòpia del DNI del sol·licitant.
2. Fotocòpia de l'escriptura de propietat.
3. Fotocòpia del rebut de l'IBI a nom del sol·licitant
4. Fotocòpia de la Llicència d'obres municipal.

b) La subvenció serà del 50% de l'import de la taxa i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres devengat.

c) En el cas d'adquisició per compra de vivendes la subvenció serà del triple de la quota a pagar

de l'Impost de Bens Immobles de l'habitatge del primer rebut de l'IBI a nom del titular de la vivenda, fins un màxim de 1.200 €.

d) En aquest últim cas serà requisit per al pagament la presentació del rebut de l'IBI a nom del sol·licitant.

e) El pagament es realitzarà després de liquidats pel peticionari els impostos i deutes amb l'Ajuntament.

f) L'Ajuntament es reserva el dret de comprovar, pels mitjans, que consideri oportuns, el compliment dels requisits establerts per a la concessió de l'ajut.

g) L'Ajuntament es reserva la potestat de revocar i deixar sense efecte l'ajut en qualsevol moment, per causa justificada.

h) El límit total de les subvencions estarà determinada pel crèdit de la partida del pressupost de la corporació per a cada exercici econòmic.

6. ESMENA DE LA SOL·LICITUD

En cas que la instància o la documentació siguin incorrectes o incompletes, l'Ajuntament requerirà la rectificació o complement en un termini de deu dies hàbils, fent l'advertiment exprés que, passat aquest termini sense que el sol·licitant hagi donat compliment al requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició i s'arxivaran les actuacions amb una resolució motivada.

7. REVISIÓ

La resolució de l'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament concedent, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, bé sigui en relació al seu contingut i condicions, bé sigui en relació amb l'import de la subvenció, quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.

8. RENUNCIA

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitzarà mitjançant la presentació al Registre General de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel representant legal de l'entitat beneficiària (persona física o jurídica).

DISPOSICIÓ FINAL

El període de vigència es mantindrà fins que es procedeixi a la seva modificació o derogació.

L'ordenança entrarà en vigor des del dia següent a la publicació de l'edicta per a informació pública al BOP.

Aquesta ordenança, que consta de 8 articles i una disposició final, es proposada per a la seva aprovació pel ple de l'ajuntament en sessió ordinària a celebrar el 30 de març de 2012 per a la seva posterior publicació.